

TE KOOP - APPARTEMENT

Guillaume Lambertlaan 82, 3600 Genk

Verkocht

Ref. Project Lambertlaan



Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Modern nieuwbouwproject in Genk

Dit nieuwbouwproject in Driehoeven bestaat uit 12 appartementen.

Je vindt er diverse horecazaken en winkels in de buurt. Ook is het gelegen langs het artistiek-toeristisch park Labiomista. Labiomista is het levenswerk van kunstenaar Koen Vanmechelen.

Er is een goede mix van één- en tweeslaapkamer appartementen en de oppervlaktes variëren van 73,60 m² tot 98,08 m².

De appartementen worden met kwalitatieve en duurzame materialen afgewerkt.

In de kelder bevinden zich autostaanplaatsen en bergingen.

De prijs van de autostaanplaats: 15.000 euro

De prijs van de berging: 5000 euro.

De prijzen van de appartementen zijn exclusief registratie, btw, notaris en aansluitingskosten van de nutsleidingen.

Indien je aan de wettelijke voorwaarden voldoet, kan je recht hebben op een verlaagd btw tarief van 6%

Pluspunten:

- een uniek nieuwbouwproject in de wijk
- aluminium ramen
- mooie architectuur
- enkele appartementen met ruime tuin

Er zijn nog 2 appartementen beschikbaar:

- 2de verdieping:

- Appartement 2.1: (1 slaapkamer)

Bruto woonoppervlakte: 85,1 m²

Terras: 18,8 m²

Verkoopprijs: 262.720 euro

- Appartement 2.2: (2 slaapkamers)

Bruto woonoppervlakte: 89,20 m²

Terras: 17,1 m²

Verkoopprijs: 294.900 euro

Wens je meer informatie?

Neem gerust contact met ons op via het nummer 0476 85 86 00 of stuur een mail naar info@bcimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 209.600,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, handelsslipping

School nabij: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied - Afgebakend overstromingsgebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0031T3

Servitude: Ja