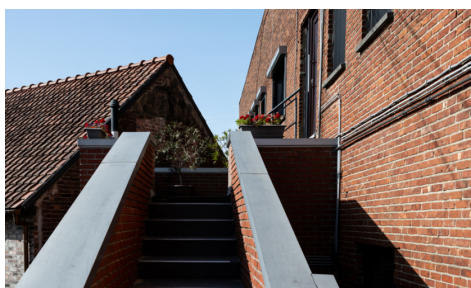


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 194.000

Zandoerstraat 8 B1, 3600 Genk

Ref. Zandoerstraat 8 bus



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 115m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 256kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met 3 slaapkamers te koop in Genk

Het appartement is centraal gelegen in de residentiële woonwijk "Boxbergheide" nabij het natuurgebied De Maten en Bokrijk. Het appartement heeft een goede verbinding tussen Genk en Zonhoven.

Het volledig gerenoveerd appartement is gelegen op de 1ste verdieping van residentie Orly. De residentie bestaat uit 1 handelspand en 7 appartementen.

Indeling van het appartement:

Een inkomhal, een ruime woonkamer, een volledig geïnstalleerde keuken, een nachthal, een wc, 3 slaapkamers, een badkamer met dubbele lavabo, douche, een badkuip en een berging.

Troeven:

- Gelegen in een rustige, betrouwbare buurt
- Groene omgeving
- een gezellig gemeenschappelijke tuintje
- het dak is gerenoveerd in 2015
- nieuwe ramen
- goede mogelijkheid als investeringsappartement

Heb jij interesse voor deze ruime appartement in een rustige buurt? Contacteer ons op het telefoonnummer: 0476 85 86 00 of mail: info@bcimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 194.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 733,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Bouwjaar: 1960
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 256
EPC code: 20231012-0003009553-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G34/00X52

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja