

TE KOOP - APPARTEMENT

Zaveldriesstraat , 3600 Genk

€ 288.920

Ref. Residentie Zaveldrie



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwappartement te koop in Genk

Residentie Zaveldries vertegenwoordigt een uniek woonproject in Genk, meer specifiek in de wijk Zwartberg-Zuid. Dit gebouw kenmerkt zich door een modern ontwerp en biedt in totaal zestien appartementen, verdeeld over drie verdiepingen.

Het project ligt strategisch aan het einde van de Zaveldriesstraat, een locatie die rust combineert met de nabijheid van essentiële voorzieningen zoals winkels, diensten en het openbaar vervoer.

Momenteel is men bezig met de binnenafterwerking. Het appartement wordt volledig afgewerkt volgens de plannen van de architect en het lastenboek. Er is een mogelijkheid om de keuken en het sanitair in te richten naar eigen keuze.

Appartement 2.1 is gelegen op de uiterst rechtse hoek van de tweede verdieping, Het appartement heeft een oppervlakte van 108m² aan stijlvolle woonruimte, aangevuld met een privéterras van 9,6m² dat een uitnodigende buitenruimte creëert.

De wooneenheid omvat twee comfortabele slaapkamers, een open keuken die vloeiend overgaat in de ruime woonkamer, een aparte berging voor extra gemak en een badkamer. Elk detail is zorgvuldig overwogen om duurzaamheid en wooncomfort te garanderen.

De verkoopprijs bedraagt 288.920 euro

Staanplaats: 17.000 euro

Berging: 7.000 euro

Exclusief bijkomende kosten (registratiebelasting, ereloon notaris, nutsleidingen)

Geen BTW: Een bijzonder voordeel voor kopers in Residentie Zaveldries is dat er geen BTW betaald hoeft te worden op de aankoop. Dit levert een direct voordeel op en maakt het kopen van een appartement eenvoudiger en betaalbaarder.

De appartementen worden verkocht onder registratierecht. Als je voldoet aan de wettelijke voorwaarden kan je genieten van het gunsttarief van 3 % , vergeleken met het normale tarief van 12%. Dit maakt de aanschaf van een woning niet alleen makkelijker, maar ook voordeliger.

Duurzaamheid als Kernwaarde

De appartementen zijn ontworpen met een nadruk op energie-efficiëntie, met als doel het bereiken van een bijna-energieneutraal (BEN) niveau. Voorzien van warmtepompen en zonnepanelen, resulteert dit in lagere energiekosten, verbeterd wooncomfort, betere luchtkwaliteit en behoud van de woningwaarde.

Andere voordelen:

- Korting op kadastraal inkomen, 50% gedurende 5 jaar
- Indien E-peil onder 20, 100% korting gedurende 5 jaar
- Korting op de rentevoet bij verschillende financiële instellingen

Wens je meer informatie?

Neem gerust contact met ons op via het nummer 0476 85 86 00 of stuur een mail naar info@bcimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 288.920,00

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, handelsslipping

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²

Bouwjaar: 2022

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 37,80 m²

Keuken: 10,90 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,80 m²

Slaapkamer 2: 19,10 m²

Badkamer 1: 7,90 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 9,60 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: Ja