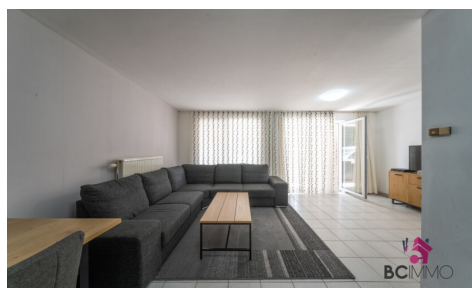
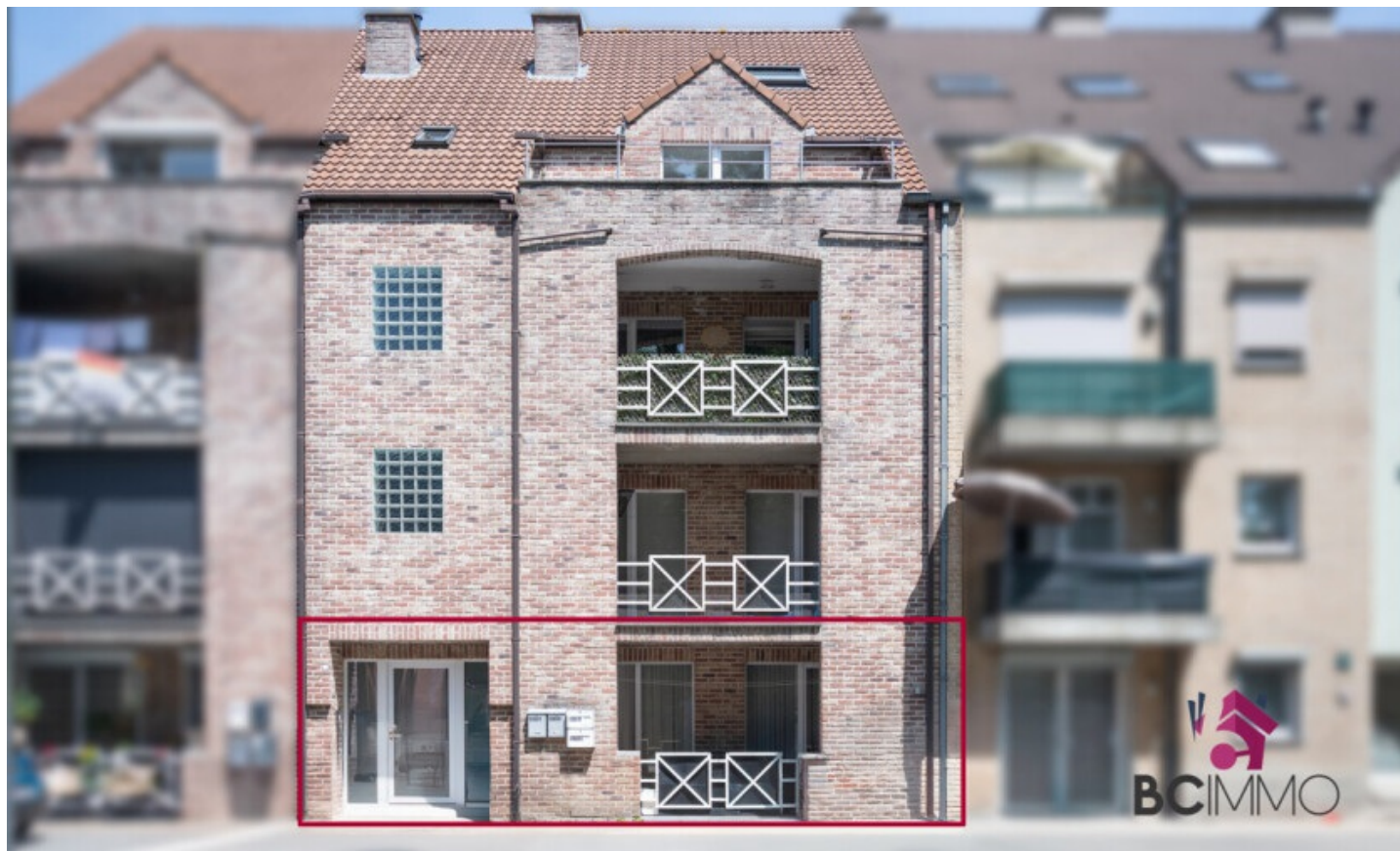


TE KOOP - APPARTEMENT

Nieuwe Kempen 13 B2, 3600 Genk

€ 190.000

Ref. 6116676



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 93m²

Buurt: woonkern

EPC: 173kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar | 2 slaapkamers | Terras met groenzicht | 93 m²

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement op een rustige maar centrale locatie in Genk? Dan is dit gelijkvloers appartement precies wat u zoekt.

Gelegen in een woon- en handelsstraat, op wandelafstand van La Biomista.

In de nabije omgeving vindt u winkels, scholen, eetgelegenheden, bushaltes, speeltuinen en recreatieparken – alles binnen handbereik.

Indeling & Troeven

Inkomhal

- Ruime, lichtrijke leefruimte met open keuken (voorzien van inbouwtoestellen)
- Woonkamer met rechtstreekse toegang tot het terras
- Twee volwaardige slaapkamers
- Verzorgde badkamer
- Praktische indeling met aangename lichtinval
- Parkeermogelijkheden in de directe omgeving

Technische kenmerken

- Centrale verwarming op aardgas
- PVC-ramen met dubbele beglazing
- Conforme elektrische keuring
- Energiezuinig dankzij B-label EPC

Contacteer ons voor een bezoek of meer info:

0476 85 86 00

✉ info@bcimmo.be

BC Immo – Uw partner in vastgoed in Genk

www.bcimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 190.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 743,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

ENERGIE

EPC score: 173

EPC code: 20250630-0003637294-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied - Afgebakend overstromingsgebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 28 T28

Servitude: Nee