

TE KOOP - APPARTEMENT

Nieuwe Kuilenweg 69 B12, 3600 Genk

€ 185.000

Ref. 6781855



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 84m²
Grond opp.: 639m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 151kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit appartement met twee slaapkamers is gunstig gelegen op wandelafstand van het centrum van Genk. Dankzij deze centrale ligging geniet je van een uitstekende bereikbaarheid: winkels, horecazaken, het station en andere voorzieningen liggen vlakbij.

Ook scholen zijn vlot bereikbaar met de fiets, en de oprit van de E314 bevindt zich op slechts enkele minuten rijden.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping rechts in een kleinschalig gebouw met slechts vijf wooneenheden.

Volgens het EPC-atteest bedraagt de bewoonbare oppervlakte 84 m².

Indeling:

- Ruime, lichtrijke woonkamer
- Keuken uitgerust met oven, dampkap en elektrische kookplaat
- Badkamer met ligbad, waskolomkast en toilet – volledig betegeld
- Groot terras met tegelvloer

Troeven:

- Geen renovatieverplichting
- Voldoende parkeergelegenheid in de onmiddellijke omgeving
- Interessante investering met mooi verhuurpotentieel

Ben je op zoek naar een comfortabel appartement met 2 slaapkamers in het hart van Genk?

Bel ons op 0476 85 86 00

Of mail naar info@bcimmo.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 736,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2000

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 151

EPC code: 202221221-0002758223-RES-2

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 639,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 8,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Andere
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 40,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied - Afgbakend overstromingsgebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: I
Kadaster nummer: 267/C/2

PARKING

Parkings binnen: 2