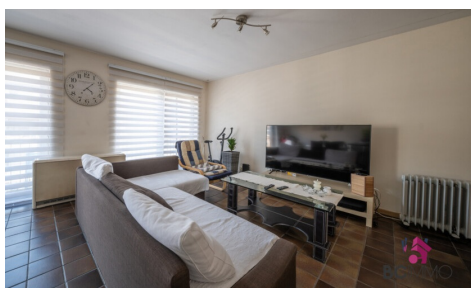


TE KOOP - APPARTEMENT

Nieuwe Kuilenweg 69 B22, 3600 Genk

€ 170.000

Ref. 6781872



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 77m²
Grond opp.: 639m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 389kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Dit verzorgde appartement met twee slaapkamers is gunstig gelegen op wandelafstand van het centrum van Genk.

Dankzij deze centrale ligging geniet je van een uitstekende bereikbaarheid: winkels, horeca, het station en andere voorzieningen liggen vlakbij.

Ook scholen zijn vlot bereikbaar met de fiets, en de oprit van de E314 bevindt zich op slechts enkele minuten rijden.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping rechts van een kleinschalig gebouw met slechts vijf wooneenheden.

Volgens het EPC-attest bedraagt de bewoonbare oppervlakte 77 m².

Indeling:

- Ruime, lichtrijke woonkamer
- Open, moderne keuken uitgerust met oven, dampkap en elektrische kookplaat
- Badkamer met ligbad, toilet en waskolomkast – volledig betegeld
- Balkon
- Privatieve autostaanplaats

Troeven:

- Voldoende parkeergelegenheid in de onmiddellijke omgeving
- Interessante investering met mooi verhuurpotentieel

Ben je op zoek naar een comfortabel appartement met twee slaapkamers in Genk?

Bel ons via 0476 85 86 00

Of mail naar info@bcimmo.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 170.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 664,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2000

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

ENERGIE

EPC score: 389

EPC code: 20241025-0002758227-RES-2

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 639,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 8,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 8,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied - Afgebakend overstromingsgebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: I
Kadaster nummer: 267/C/2

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 2