

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 175.000

Nieuwe Kuilenweg 67 B1, 3600 Genk

Ref. Nieuwe Kuilenweg 67



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 67m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 286kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Dit verzorgd appartementsgebouw, opgetrokken in 1996, telt 14 wooneenheden en bevindt zich op een uitstekende locatie op wandelafstand van het bruisende centrum van Genk.

Dankzij deze centrale ligging geniet je van een vlotte bereikbaarheid: winkels, horeca, het station en andere voorzieningen liggen binnen handbereik. Ook scholen zijn eenvoudig met de fiets bereikbaar, en de oprit van de E314 ligt op slechts enkele minuten rijden.

Het appartement is gelegen op het gelijkvloers en is geschikt voor zowel eigen bewoning als investering.

Indeling:

Inkomhal • Zitruimte • Eethoek • Keuken • Apart toilet • Berging • Badkamer • 2 Slaapkamers

Een private bergkelder is inbegrepen in de vraagprijs.

Daarnaast is er de mogelijkheid om een ondergrondse of bovengrondse autostaanplaats aan te kopen.

Troeven:

- ✓ Lift aanwezig
- ✓ Gunstig EPC
- ✓ Instapklaar
- ✓ Interessant als investering of eigen woonst

Ben je op zoek naar een ruim gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers in Genk?

Bel ons op 0476 85 86 00

Of mail naar info@bcimmo.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 694,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1995

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 286

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
11/09/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F3

Kadaster nummer: 1268

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1