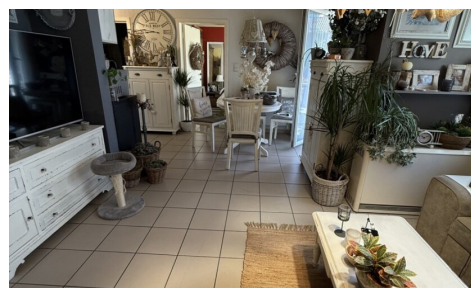


TE KOOP - APPARTEMENT

Nieuwe Kuilenweg 67 B13, 3600 Genk

€ 168.000

Ref. 6800514



Aantal slaapkamers: 1
 Aantal badkamers: 1
 Beschikbaarheid: mits
 inachtneming huurders

Bew. opp.: 59m²
 Buurt: residentiële wijk

EPC: 204kwh/m²/j
 Type verwarming: elektrische
 accumulatoren

OMSCHRIJVING

Dit verzorgde appartementsgebouw uit 1996 telt in totaal 14 wooneenheden en bevindt zich op een uitstekende locatie, op wandelafstand van het bruisende centrum van Genk. Dankzij deze centrale ligging geniet je van een uitstekende bereikbaarheid: winkels, horeca, het station en andere voorzieningen liggen binnen handbereik. Ook scholen zijn vlot bereikbaar met de fiets en de oprit van de E314 bevindt zich op slechts enkele minuten rijden.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is ideaal als eigen woonst of interessante investering.

Indeling:

Inkomhal • Zitruimte • Eethoek met toegang tot het terras • Keuken • Berging • Slaapkamer • Badkamer

Een private bergkelder is inbegrepen in de vraagprijs.

Daarnaast is er de mogelijkheid om een ondergrondse of bovengrondse autostaanplaats aan te kopen.

Troeven:

- ✓ Lift aanwezig
- ✓ Gunstig EPC
- ✓ Instapklaar
- ✓ Centrale ligging met vlotte verbindingen

Ben je op zoek naar een aangenaam appartement met terras, centraal gelegen in Genk?

Bel ons op 0476 85 86 00

Of mail naar info@bcimmo.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 168.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 639,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1995

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 204

EPC code: 20190420-0002152861-RES-1

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,70 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

11/09/2024

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Afgebakend overstromingsgebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja