

TE KOOP - APPARTEMENT

Nieuwe Kuilenweg 67 B14, 3600 Genk

€ 178.000

Ref. 6800515



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 63m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 192kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Dit verzorgde appartementsgebouw uit 1996 telt in totaal 14 appartementen en geniet van een uitstekende ligging op wandelafstand van het centrum van Genk. Dankzij deze centrale locatie zijn winkels, horeca, het station en andere voorzieningen vlot bereikbaar. Ook scholen liggen op fietsafstand en de oprit van de E314 bevindt zich op slechts enkele minuten rijden.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en is ideaal voor eigen bewoning of als investering.

Indeling:

Inkomhal

Gezellige zitruimte en eethoek met toegang tot het terras

Keuken

Praktische berging

Slaapkamer

Badkamer

Een private bergkelder is inbegrepen in de vraagprijs. Daarnaast is er de mogelijkheid om een ondergrondse of bovengrondse autostaanplaats aan te kopen.

Troeven:

Lift aanwezig

Gunstig EPC

Op zoek naar een instapklaar appartement met terras in hartje Genk?

Bel ons op 0476 85 86 00

Of mail naar info@bcimmo.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

FINANCIIEEL

Prijs: € 178.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 671,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 63,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1995

Staat: Goede staat

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 192

EPC code: 20190420-0002152863-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,70 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

11/09/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Afgebakend overstromingsgebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja