Schalmstraat 2 , 3600 Genk
Telefoonnummer: 0476 85 86 00
E-mail: info@bcimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 198.000

Nieuwe Kuilenweg 67 B12, 3600 Genk

Ref. Nieuwe Kuilenweg 67









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 61m²
Grond opp.: 1202m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 192kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische accumulatoren

OMSCHRIJVING

Dit verzorgde appartementsgebouw uit 1996 telt in totaal 14 wooneenheden en bevindt zich op een uitstekende locatie, op wandelafstand van het centrum van Genk. Dankzij deze centrale ligging geniet je van een uitstekende bereikbaarheid: winkels, horeca, het station en andere voorzieningen liggen binnen handbereik. Ook scholen zijn vlot bereikbaar met de fiets en de oprit van de E314 bevindt zich op slechts enkele minuten rijden.
Het appartement heeft een oppervlakte van 61 m2 (volgens het EPC-attest) en bevindt zich op de eerste verdieping. Het appartement is geschikt als eigen woonst of als investering met stabiel verhuurpotentieel.
Indeling & Afwerking
De inkomhal met tegelvloer geeft toegang tot de WC en de leefruimte met accumulatiekachel. De keuken, grenzend aan de woonkamer, is praktisch ingericht en biedt voldoende ruimte voor dagelijks gebruik.
De badkamer is ruim en voorzien van een badkuip, wastafel, boiler en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Ook hier werd gekozen voor volledige betegeling, wat zorgt voor een onderhoudsvriendelijke en verzorgde afwerking.
De slaapkamer is ruim en geniet van veel natuurlijk licht, met bovendien elektrische verwarming voor extra comfort.
Het appartement beschikt over een aangenaam en ruim terras (ca. 10 m) met zicht op de gemeenschappelijke tuin — een mooi pluspunt voor wie graag buiten vertoeft.
De pvc-ramen dragen bij aan een goede isolatie en zorgen samen met de grote raampartijen voor een lichte en open sfeer in het appartement.
Troeven
• Gunstig EPC
• Instapklaar
• Centrale ligging met vlotte verbindingen
• Onderhoudsvriendelijke tegelvloeren
• Ruim terras (±10 m) met zicht op de tuin
• Veel lichtinval dankzij grote ramen
• Ruime badkamer met plaats voor wasmachine en droogkast
• Accumulatie- en elektrische verwarming
• kelderberging en ruime ondergrondse staanplaats, inbegrepen in de prijs
• 2 staanplaatsten (buiten) in genotsrecht

Interesse in een bezoek of meer informatie? Contacteer ons vrijblijvend voor een bezichtiging: 0476 85 86 00

FINANCIEEL

Prijs: € 198.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 666,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 61,00 m²
Bouwjaar: 1996
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.202,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 192
EPC code: 20190420-0002152862-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 2
Servitude: Ja

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 18
Parkings binnen: 4