Schalmstraat 2 , 3600 Genk
Telefoonnummer: 0476 85 86 00
E-mail: info@bcimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 186.000

Nieuwe Kuilenweg 67 B11, 3600 Genk

Ref. Nieuwe Kuilenweg 67









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 59m²
Grond opp.: 1202m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 204kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische accumulatoren

OMSCHRIJVING

Dit verzorgde appartementsgebouw uit 1996 telt in totaal 14 wooneenheden en bevindt zich op een uitstekende locatie, op wandelafstand van het centrum van Genk.
Dankzij deze centrale ligging geniet je van een uitstekende bereikbaarheid: winkels, horeca, het station en andere voorzieningen liggen binnen handbereik.
Ook scholen zijn vlot bereikbaar met de fiets en de oprit van de E314 bevindt zich op slechts enkele minuten rijden.

Het appartement met een heeft een oppervlakte van 59 m2 (volgens het EPC-attest) bevindt zich op de eerste verdieping en is geschikt als eigen woonst of als investering met stabiel verhuurpotentieel.

Indeling & afwerking
Het appartement is volledig voorzien van een tegelvloer, wat zorgt voor een onderhoudsvriendelijk en verzorgd geheel.
De inkom leidt naar de leefruimte met accumulatiekachel.
Vanuit de living is er toegang tot het terras aan de straatzijde.

De keuken is praktisch ingericht en grenst rechtstreeks aan de leefruimte.
De WC is voorzien van betegelde wanden.
De badkamer beschikt over een badkuip en wastafel.

De slaapkamer is ruim en uitgerust met elektrische verwarming.

Troeven
• Gunstig EPC
• Instapklaar
• Elektriciteit is conform
• Onderhoudsvriendelijke tegelvloer
• Terras aan de straatzijde
• Accumulatie- en elektrische verwarming
• Ruime slaapkamer
• kelderberging en ruime ondergrondse staanplaats, inbegrepen in de prijs
• 1 staanplaatsten (buiten) in genotsrecht

Interesse in een bezoek of meer informatie? Contacteer ons vrijblijvend voor een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 186.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 647,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m²
Renovatiejaar: 1995
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.202,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 204
EPC code: 20190420-0002152860-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F2
Servitude: Ja

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: 18
Parkings binnen: 4