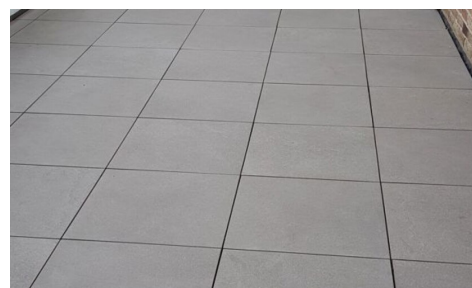
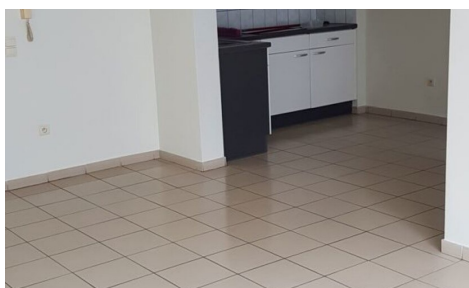


TE KOOP - APPARTEMENT

Nieuwe Kuilenweg 67 B2, 3600 Genk

€ 195.000

Ref. 7222704



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 69m²
Grond opp.: 1202m²
Buurt: stadsrand

EPC: 289kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische accumulatoren

OMSCHRIJVING

Dit verzorgde appartementsgebouw uit 1996 telt in totaal 14 wooneenheden en bevindt zich op een uitstekende locatie,

op wandelafstand van het centrum van Genk.

Dankzij deze centrale ligging geniet je van een uitstekende bereikbaarheid: winkels, horeca, het station en andere voorzieningen liggen binnen handbereik.

Ook scholen zijn vlot bereikbaar met de fiets en de oprit van de E314 bevindt zich op slechts enkele minuten rijden.

Het appartement met een oppervlakte van 69 m² (volgens het EPC-attest) bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping

en is geschikt als eigen woonst of als investering met stabiel verhuurpotentieel.

Indeling & afwerking

Het appartement is volledig voorzien van een tegelvloer, wat zorgt voor een onderhoudsvriendelijk en verzorgd geheel.

De inkom leidt naar de leefruimte met accumulatiekachel.

Vanuit de living is er toegang tot het terras aan de straatzijde.

De keuken is praktisch ingericht en grenst rechtstreeks aan de leefruimte.

De WC is voorzien van betegelde wanden.

De badkamer beschikt over een badkuip en wastafel.

De slaapkamer is ruim en uitgerust met elektrische verwarming.

Troeven

- Gunstig EPC
- Instapklaar
- Centrale ligging met vlotte verbindingen
- Onderhoudsvriendelijke tegelvloer
- Terras aan de straatzijde
- Elektriciteit is conform.
- Staanplaats is inbegrepen in de prijs

Interesse in een bezoek of meer informatie? Contacteer ons vrijblijvend voor een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 195.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 738,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²

Aantal gevels: 2

LIGGING

Buurt: Stadsrand, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.202,00 m²

Bouwjaar: 1996
Staat: Goede staat

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 289
EPC code: 20190420-0002152855-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
11/09/2024
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied - Afgebakend overstromingsgebied
G-score: A
P-score: A
Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: 18
Parkings binnen: 4