

TE KOOP - APPARTEMENT

Zonneweeldelaan 23 B45, 3600 Genk

€ 160.000

Ref. 7724556



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m²

Grond opp.: 993m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 329kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Dit appartement van 92 m² (volgens EPC), gelegen op de 20ste en hoogste verdieping geniet u hier elke dag van een adembenemend uitzicht over Genk.

Een buitenkans voor wie aangenaam wil wonen omringd door groen en toch vlak bij alle voorzieningen. Dit verzorgde appartement in Residentie Zonneweelde is dan ook absoluut een bezoek waard.

Dankzij de gunstige ligging aan de rand van het stadscentrum bevinden winkels, scholen, horecazaken en openbaar vervoer zich op wandelafstand.

Bovendien zijn de omliggende gemeenten en de autosnelweg E314 vlot bereikbaar.

Bij het betreden van het appartement komt u binnen in een inkomhal met praktische inbouwkasten en een gastentoilet.

De lichtrijke leefruimte straalt warmte en gezelligheid uit dankzij de mooie parketvloer en de stijlvolle sierhaard.

De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden een indrukwekkend uitzicht. De functionele keuken beschikt over voldoende kastruimte en is uitgerust met een spoelbak, een kunststof werkblad, een elektrisch fornuis, een dampkap, een koelkast en een diepvriezer.

Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot het terras, waar u in alle rust kunt genieten van het prachtige uitzicht.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich de nachthal, twee volwaardige slaapkamers en de badkamer.

De badkamer is ingericht met een ligbad, een douche, een badkamermeubel met wastafel en een spiegel.

Beide slaapkamers beschikken over ingebouwde kasten en kijken uit op het omliggende bos.

Eén van de slaapkamers biedt toegang tot een praktische berging.

Verder beschikt het appartement over een private kelderberging én een afgesloten garagebox in de ondergrondse verdieping, wat zorgt voor extra comfort en voldoende opslagruimte.

Troeven

- ✓ 92 m² bewoonbare oppervlakte (volgens EPC)
- ✓ Gelegen op de 20ste en hoogste verdieping
- ✓ Eén slaapkamer met terras
- ✓ Afgesloten ondergrondse garagebox nummer 43
- ✓ Private kelderberging nummer 85
- ✓ Twee liften aanwezig

Interesse?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging:

0476 85 86 00 - info@bcimmo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 160.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1967

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 20

Aantal verdiepingen: 20

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Ja

Concierge: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 329

EPC code: 20260617-0003895077-RES1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 993,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
18/06/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
(maar mogelijk niet asbestvrij)

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied - Afgebakend overstromingsgebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja