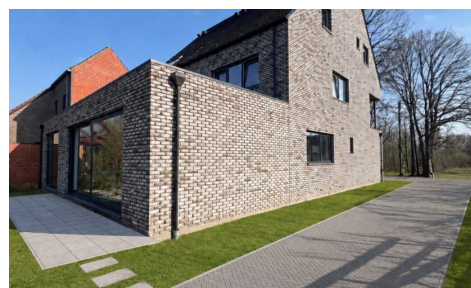


TE KOOP - APPARTEMENT

Wiekstraat B1, 3600 Genk

€ 390.000

Ref. 0.1 GV



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 186m²
Grond opp.: 1716m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 22kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk ruim gelijkvloers nieuwbouwappartement van 186 m² met private tuin en terras op een aantrekkelijke residentiële locatie

Aan de Wiekstraat, tussen Boxberg en Domein Bokrijk en vlak achter de Hasseltweg, bevindt zich dit uitzonderlijk ruime gelijkvloerse nieuwbouwappartement. Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 186 m² biedt het een ruimtegevoel dat u in dit segment zelden vindt.

De ligging combineert rust met een uitstekende bereikbaarheid. Scholen, winkels, het ZOL en de op- en afritten van de E314 bevinden zich op slechts enkele minuten.

Nieuwbouw zonder 21% btw

Het appartement wordt verkocht onder het stelsel van registratierechten en niet onder het gebruikelijke btw-stelsel van 21%. Afhankelijk van het toepasselijke tarief en het profiel van de koper kan dit een aanzienlijk financieel voordeel opleveren. Uw notaris kan het exacte verschil berekenen op basis van uw persoonlijke situatie.

Royale en functionele indeling

De woning werd ontworpen met aandacht voor ruimte, lichtinval en dagelijks wooncomfort en omvat:

- een lichtrijke leefruimte van bijna 60 m²;
- een volwaardige, afzonderlijke keuken;
- drie ruime slaapkamers;
- een master bedroom met eigen dressing;
- een ingerichte badkamer;
- een afzonderlijk gastentoilet;
- een praktische berging van 12 m²;
- een terras van circa 30 m² met aansluitend een private tuin.

Volledig afgewerkt en instapklaar

Het appartement wordt volledig afgewerkt en instapklaar verkocht. De laatste afwerkingspunten en de aanleg van de buitenomgeving worden momenteel door de bouwheer voltooid en zijn inbegrepen in de aankoop prijs.

Ook de autostaanplaats is inbegrepen. U koopt dus een volledig afgewerkt geheel, zonder afzonderlijke meerprijs voor de parking, de resterende afwerking of de omgevingsaanleg.

In tegenstelling tot veel nieuwbouwprojecten hoeft u hier niet jarenlang op de oplevering te wachten. Het appartement is reeds gerealiseerd en kan op korte termijn worden betrokken.

Energiezuinig wooncomfort

De woning is uitgerust met een warmtepomp, superisolerende beglazing en doorgedreven isolatie volgens de geldende Vlaamse nieuwbouwnormen. Met een EPC-label A geniet u van een energiezuinige woning en een lager energieverbruik.

Alle oppervlaktes, fiscale simulaties, renders en overige informatie zijn indicatief en onder voorbehoud van vergissingen, wijzigingen en definitieve documenten. Renders zijn louter illustratief, kunnen afwijken van de werkelijkheid en zijn niet contractueel bindend

FINANCIEEL

Prijs: € 390.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 186 m²
Gevelbreedte: 12,00 m

COMFORT

Parlofoon: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 22
EPC code: 71016-G-
OMV_2023065685/EP15119/SV/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.716,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 59,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 21,60 m²
Slaapkamer 3: 15,30 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 221g127
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3

