

TE KOOP - APPARTEMENT

Hoevenzavellaan 95 B11, 3600 Genk

€ 259.000

Ref. 7783562



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 226m²
Buurt: handelsligging

EPC: 160kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim triplex appartement met terras

Op zoek naar een ruim appartement met meerdere slaapkamers, veel leefruimte en een groot buitenterras? Dit triplex appartement aan de Hoevenzavellaan in Genk beschikt over een eigen toegang en is verdeeld over drie verdiepingen.

Dankzij de royale oppervlakte en praktische indeling is het appartement bijzonder geschikt voor wie op zoek is naar veel woonruimte op een centrale locatie.

Het appartement bevindt zich op ongeveer 6 minuten van het centrum van Genk en op korte afstand van de E314.

Openbaar vervoer, supermarkten, winkels, restaurants, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving. Ook Labiomista ligt op wandelafstand.

Doorheen de jaren werden verschillende renovatiewerken uitgevoerd, waaronder vernieuwingen aan de ramen, keuken en centrale verwarming op aardgas.

Indeling

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich:

- een moderne keuken;
- een afzonderlijk gastentoilet;
- een ruime woonkamer;
- een bijkomende kamer die kan worden ingericht als bureau, speelkamer of slaapkamer.

Tweede verdieping

De tweede verdieping omvat:

- drie slaapkamers;
- een badkamer;
- een afzonderlijk toilet;
- dubbele wastafel;

Vanuit de hal heeft u bovendien toegang tot een ruim buitenterras.

Derde verdieping

Op de bovenste verdieping bevinden zich:

- twee bijkomende slaapkamers;
- een tweede badkamer.

EPC

Het appartement heeft een oppervlakte van circa 226 m² (volgens het EPC-attest).

Energie label B – 160 kWh/m²

Certificaatnummer: 20230702-0002930494-RES-1

Troeven

- * Ruim triplex appartement
- * Eigen afzonderlijke toegang
- * Meerdere slaapkamers en multifunctionele kamers
- * Twee badkamers
- * Ruime woonkamer
- * Moderne keuken

MODERNE KEUZEN

- * Groot buitenterras
- * EPC-label B
- * Centrale ligging vlak bij het centrum van Genk en de E314

Een bijzonder ruim appartement met veel mogelijkheden, geschikt voor wie op zoek is naar een comfortabele woonst met meerdere slaapkamers.

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact opnemen via info@bcimmo.be of 0476 85 86 00.

FINANCIHEEL

Prijs: € 259.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 226,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1960

Renovatiejaar: 2016

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 160

EPC totaal score: 160 kWh/jaar

EPC code: 20230702-0002930494-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging, residentiële wijk

School nabij: 500m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.000m

INDELING

Woonkamer: 42,00 m²

Keuken: 21,00 m², volledig geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Gemengd woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee