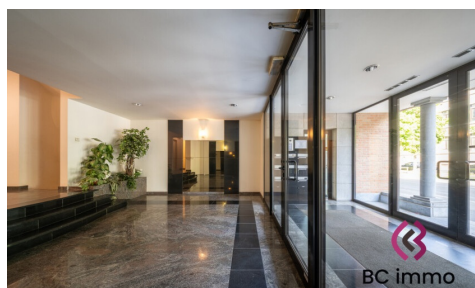


TE KOOP - APPARTEMENT

Thonissenlaan 18 B4, 3500 Hasselt

€ 499.000

Ref. 7674151



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m²
Grond opp.: 961m²
Buurt: stadskern

EPC: 114kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF EN RUIM APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS EN TERRASSEN IN HARTJE HASSELT

Welkom in dit uitzonderlijk ruim en stijlvol afgewerkt appartement gelegen aan de Thonissenlaan in Hasselt. Dit kwalitatieve appartement combineert een centrale topligging met comfort, ruimte en een hoogwaardige afwerking.

Het appartement bevindt zich op een uitstekende locatie in het centrum van Hasselt, op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer en alle dagelijkse voorzieningen.

Tegelijk geniet u hier van rust, privacy en een aangenaam wooncomfort.

Ook de gemeenschappelijke inkomhal van het gebouw straalt onmiddellijk klasse en standing uit dankzij de verzorgde afwerking met natuursteen en de ruime, lichtrijke entree langs de Thonissenlaan.

Bij het binnenkomen in het appartement wordt meteen duidelijk dat dit geen standaard appartement is. De royale leefruimte met prachtige parketvloer straalt warmte en elegantie uit en geniet van een overvloed aan natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen over de volledige breedte van het appartement. Vanuit de leefruimte heeft u rechtstreeks toegang tot het terras aan de voorzijde.

De afzonderlijke keuken is volledig uitgerust en afgewerkt met een stijlvolle marmeren tegelvloer en kwalitatieve toestellen.

Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken/berging.

De nachthal vormt een rustige overgang tussen de leefruimte en de slaapvertrekken en beschikt bovendien over een extra berging.

Het appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers.

Aan de achterzijde bevindt zich een doorlopend balkon/terras over de volledige breedte van de slaapvertrekken.

Hoewel het eerder gaat om een smal en onderhoudsvriendelijk balkon dan een klassiek terras, biedt het toch een aangename buitenruimte en extra lichtinval.

Alle drie de slaapkamers hebben rechtstreeks toegang tot dit balkon.

De ruime master bedroom beschikt over een eigen ensuite badkamer uitgerust met een ligbad, dubbele lavabo en toilet.

De tweede ruime slaapkamer beschikt eveneens over een eigen badkamer met douche.

De derde slaapkamer is perfect geschikt als kinder-, logeer- of bureauimte.

De slaapkamers werden afgewerkt met een kwalitatieve laminaatvloer.

Daarnaast beschikt het appartement nog over een klein praktisch bergkot op het balkon, ideaal voor het opbergen van onderhoudsmateriaal, borstels en andere praktische spullen.

Verder beschikt het gebouw over een ondergrondse kelderverdieping met autostaanplaatsen, individuele privatieve bergingen en een gemeenschappelijke fietsenberging. De kelder is bereikbaar via de Burgemeester Bollenstraat, wat zorgt voor een praktische en vlotte toegang.

De combinatie van ruimte, hoogwaardige materialen, meerdere buitenruimtes en de centrale ligging maakt dit appartement bijzonder interessant voor wie comfortabel en stijlvol wil wonen in Hasselt.

TROEVEN:

Topligging in centrum Hasselt

Representatieve inkomhal met hoogwaardige afwerking

Ruim en lichtrijk appartement

3 volwaardige slaapkamers

Doorlopend balkon toegankelijk vanuit alle slaapkamers
Praktisch bergkot op het balkon
2 badkamers
Grote leefruimte met parketvloer
Volledig uitgeruste keuken met marmeren tegelvloer
Praktische bijkeuken en extra berging
Ondergrondse autostaanplaatsen
Individuele kelderberging
Gemeenschappelijke fietsenberging
Kelder bereikbaar via Burgemeester Bollenstraat
Hoogwaardige afwerking
Instapklaar appartement

Voor meer informatie of een bezichtiging kan u ons steeds contacteren via BC Immo.

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1991
Renovatiejaar: 2016

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 114
EPC code: 20260507-0003861764-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, handelsligging
School nabij: 500m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 961,00 m²

INDELING

Woonkamer: 64,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Gemengd woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 476/P/2 P0029

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1