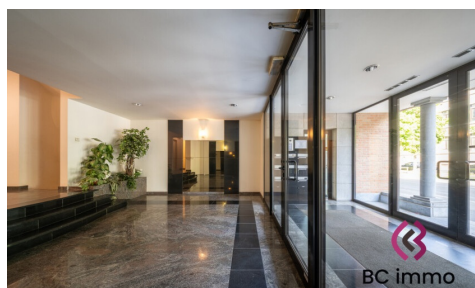


TE KOOP - APPARTEMENT

Thonissenlaan 18 B4, 3500 Hasselt

€ 499.000

Ref. 7674151



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m²
Grond opp.: 961m²
Buurt: stadskern

EPC: 114kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Exclusief appartement met 3 slaapkamers in hartje Hasselt

Welkom in dit ruim en stijlvol afgewerkt appartement aan de Thonissenlaan in Hasselt.

Een centrale topligging op wandelafstand van winkels, horeca en openbaar vervoer, gecombineerd met comfort, ruimte en een hoogwaardige afwerking.

Tegelijk geniet u hier van rust en privacy.

De gemeenschappelijke inkomhal straalt klasse uit dankzij de verzorgde afwerking met natuursteen en een lichtrijke entree.

De royale leefruimte met parketvloer geniet van veel lichtinval door de grote raampartijen en geeft toegang tot het terras aan de voorzijde.

De afzonderlijke keuken is volledig uitgerust en afgewerkt met marmeren tegelvloer, met aansluitend een praktische bijkeuken.

Het appartement telt drie volwaardige slaapkamers, elk met toegang tot een doorlopend balkon aan de achterzijde dat zorgt voor extra licht en buitenruimte.

De master beschikt over een ensuite badkamer met ligbad, dubbele lavabo en toilet.

De tweede slaapkamer heeft een eigen badkamer met douche.

De derde is perfect als kinder-, logeer- of bureauruimte.

De slaapkamers zijn afgewerkt met kwalitatieve laminaat.

Bijzonder is dat een afgesloten garagebox met eigen sectionale poort in de prijs is inbegrepen, in het centrum van Hasselt een waarde van circa 50.000 euro. Verder zijn er een individuele kelderberging, een gemeenschappelijke fietsenberging en een handig bergkot op het balkon. De kelder is vlot bereikbaar via de Burgemeester Bollenstraat.

Troeven:

- Topligging in centrum Hasselt
- Inbegrepen: afgesloten garage met eigen poort, t.w.v. circa 50.000 euro
- 3 volwaardige slaapkamers, 2 badkamers
- Grote leefruimte met parketvloer
- Volledig uitgeruste keuken met marmeren tegelvloer
- Doorlopend balkon, toegankelijk vanuit alle slaapkamers
- Bijkeuken, kelderberging en fietsenberging
- Hoogwaardige afwerking, instapklaar

Interesse? Contacteer ons via 0476 85 86 00 of info@bcimmo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1991

Renovatiejaar: 2016

LIGGING

Buurt: Stads kern, handelsligging

School nabij: 500m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 961,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 114

EPC code: 20260507-0003861764-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Woonkamer: 64,00 m²

Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Gemengd woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 476/P/2 P0029

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1