Schalmstraat 2 , 3600 Genk
Telefoonnummer: 0476 85 86 00
E-mail: info@bcimmo.be

BC immo

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 499.000

Thonissenlaan 18 B4, 3500 Hasselt

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m²
Grond opp.: 961m²
Buurt: stadskern

EPC: 114kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Exclusief appartement met 3 slaapkamers in hartje Hasselt

Welkom in dit ruim en stijlvol afgewerkt appartement aan de Thonissenlaan in Hasselt.
Een centrale topligging op wandelafstand van winkels, horeca en openbaar vervoer, gecombineerd met comfort, ruimte en een hoogwaardige afwerking.
Tegelijk geniet u hier van rust en privacy.
De gemeenschappelijke inkomhal straalt klasse uit dankzij de verzorgde afwerking met natuursteen en een lichtrijke entree.
De royale leefruimte met parketvloer geniet van veel lichtinval door de grote raampartijen en geeft toegang tot het terras aan de voorzijde.
De afzonderlijke keuken is volledig uitgerust en afgewerkt met marmeren tegelvloer, met aansluitend een praktische bijkeuken.
Het appartement telt drie volwaardige slaapkamers, elk met toegang tot een doorlopend balkon aan de achterzijde dat zorgt voor extra licht en buitenruimte.
De master beschikt over een ensuite badkamer met ligbad, dubbele lavabo en toilet.
De tweede slaapkamer heeft een eigen badkamer met douche.
De derde is perfect als kinder-, logeer- of bureauruimte.
De slaapkamers zijn afgewerkt met kwalitatieve laminaat.

Bijzonder is dat een afgesloten garagebox met eigen sectionale poort in de prijs is inbegrepen, in het centrum van Hasselt een waarde van circa 50.000 euro. Verder zijn er een individuele kelderberging, een gemeenschappelijke fietsenberging en een handig bergkot op het balkon. De kelder is vlot bereikbaar via de Burgemeester Bollenstraat.

Troeven:
- Topligging in centrum Hasselt
- Inbegrepen: afgesloten garage met eigen poort, t.w.v. circa 50.000 euro
- 3 volwaardige slaapkamers, 2 badkamers
- Grote leefruimte met parketvloer
- Volledig uitgeruste keuken met marmeren tegelvloer
- Doorlopend balkon, toegankelijk vanuit alle slaapkamers
- Bijkeuken, kelderberging en fietsenberging
- Hoogwaardige afwerking, instapklaar

Interesse? Contacteer ons via 0476 85 86 00 of info@bcimmo.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.713,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1991
Renovatiejaar: 2016
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

LIGGING

Buurt: Stadskern, handelsligging
School nabij: 500m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 961,00 m²

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 114
EPC code: 20260507-0003861764-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Woonkamer: 64,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Balkon: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Gemengd woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 476/P/2 P0029

PARKING

Parking wagens: 1
Parkings binnen: 1
Fietsenberging: Ja