

TE KOOP - APPARTEMENT

Opperveldstraat 11 B6, 3630 Maasmechelen

€ 275.000

Ref. 7717916



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 107m²

Grond opp.: 1300m²

Buurt: woonkern

EPC: 198kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vernieuwd dakappartement met 2 slaapkamers en 2 terrassen in het centrum van Maasmechelen

Op een uitstekende ligging in het centrum van Maasmechelen bevindt zich dit stijlvolle en volledig vernieuwde dakappartement op de tweede verdieping van een verzorgd gebouw. Winkels, scholen, horeca en alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op wandelafstand.

Bovendien bent u dankzij de nabijgelegen autosnelweg vlot verbonden met Genk, Hasselt, Maastricht en de omliggende gemeenten.

Dit instapklare appartement werd met veel zorg gerenoveerd en afgewerkt met kwalitatieve materialen en moderne technieken, waardoor het een eigentijdse en verzorgde uitstraling heeft.

De ruime en lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning.

Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en creëren een open en ruimtelijk gevoel.

Er is voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eetruimte.

Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken.

Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot het eerste terras, waar u in alle rust kunt genieten van een prachtig zicht op het plein en de kerk.

Ondanks de centrale ligging woont u hier aangenaam en beschermt van de drukte van de doorgaande wegen.

Naast de keuken bevindt zich een praktische berging.

Verder beschikt het appartement over een ruime inkomhal, een afzonderlijk gastentoilet en een stijlvolle badkamer met moderne inloopdouche.

Het appartement telt twee volwaardige slaapkamers.

Beide kamers geven uit op het tweede terras aan de achterzijde, dat gunstig zuidelijk georiënteerd is.

Hierdoor geniet u de hele dag door van de zon en van een aangename dosis privacy.

Eén van de slaapkamers is bovendien uitgerust met airconditioning voor extra wooncomfort.

In de ondergrondse verdieping beschikt u over een ruime private autostaanplaats en een afzonderlijke kelderberging.

Daarnaast kunnen de bewoners gebruikmaken van een verzorgde gemeenschappelijke tuin, waar het heerlijk vertoeven is.

Extra troeven:

- Volledig vernieuwd en onmiddellijk instapklaar
- Combinatie van stijlvolle stenen vloeren en warm parket
- Twee terrassen, waarvan één met zuidelijke oriëntatie
- Ruime ondergrondse autostaanplaats en private kelderberging

Een modern, verzorgd en bijzonder lichtrijk dakappartement dat comfort, buitenruimte en een centrale ligging perfect weet te combineren.

Ideaal voor wie instapklaar wil wonen in het hart van Maasmechelen, zonder in te boeten aan rust en privacy.

Interesse? info@bcimmo.be - 0476 85 86 00

FINANCIIEEL

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 773,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1993
Renovatiejaar: 2018
Oppervlakte hoofdgebouw: 107 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Ja
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Nee

ENERGIE

EPC score: 198
EPC code: 198
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadskern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.300,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 8,00 m², VS geïnstalleerd
Bureau: Nee
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Nee
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0246-00 X 00
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja

Carport: Nee

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1