

## TE KOOP - APPARTEMENT

Guillaume Lambertlaan 82, 3600 Genk

**Verkocht**

**Ref. 4748056**



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 19m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Modern Nieuwbouwproject met Slechts 1 Appartement Beschikbaar

Ontdek dit prachtige, ruime appartement met veel natuurlijke lichtinval in ons nieuwbouwproject in Driehoeven. Het project bestaat uit 12 appartementen, gelegen in een bruisende buurt met diverse horecazaken en winkels. Daarnaast ligt het in de nabijheid van het unieke Labiomista, het artistieke levenswerk van kunstenaar Koen Vanmechelen.

Onze appartementen bieden een uitstekende mix van één- en tweeslaapkamer opties, en worden afgewerkt met hoogwaardige, duurzame materialen. Autostaanplaatsen en bergingen zijn voorzien in de kelderverdieping.

Belangrijk: De prijzen van de appartementen zijn exclusief btw, notariskosten en aansluitingskosten van de nutsleidingen.

Indien je aan de wettelijke voorwaarden voldoet, kan je in aanmerking komen voor een verlaagd btw-tarief van 6%.

Waarom kiezen voor dit project?

- Uniek nieuwbouwproject in de wijk
- Aluminium schuiframen met optimale lichtinval
- Moderne architectuur met oog voor detail

Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, neem gerust contact met ons op via 0476 85 86 00 of stuur een e-mail naar [info@bcimmo.be](mailto:info@bcimmo.be).

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 262.720,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Terras: 18,80 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja