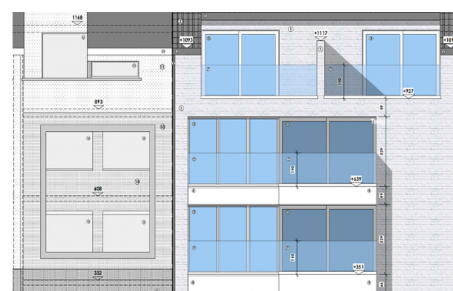


TE KOOP - BOUWGROND

Vennestraat 99, 3600 Genk

€ 350.000

Ref. 5561474



Beschikbaarheid: onmiddellijk Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Projectgrond met goedgekeurde vergunning in het levendige hart van de Vennestraat te Genk.

Deze projectgrond, strategisch gesitueerd in de Vennestraat, opent deuren voor ondernemers om hun visie te realiseren. Met zijn prominente locatie leent dit perceel zich uitstekend voor de ontwikkeling van een handelsruimte en vier moderne woonentiteiten, allen voorzien van ruime parkeermogelijkheden. Het ontwerp van het project benadrukt kwaliteit en comfort, wat het tot een bijzonder aantrekkelijke investering maakt.

Kenmerken:

- Bestaande commerciële ruimte van 70m² naast het perceel inbegrepen. De handelsruimte moet gerenoveerd worden en heeft een EPC-label F, met certificaatnummer 20231003-0003005435-KNR-1.
- Dit projectgebied is gelegen op minder dan 5 km van het stadscentrum.
- Op wandelafstand van diverse voorzieningen zoals restaurants, bakkers, slagers, supermarkten en C-mine.
- Goedgekeurde vergunning voor een gelijkvloerse handelsruimte met 4 appartementen: 2 appartementen met 3 slaapkamers en 2 studio's.
- Oppervlaktes variëren tussen 60 m² en 117 m².
- Elk appartement heeft een terras van respectievelijk 8,3 m² en 9 m².

Belangrijk:

De vergunning voor het project is reeds goedgekeurd, waardoor een vlotte start van de ontwikkeling gegarandeerd is.

Heb je interesse en wil je meer informatie over deze unieke projectgrond met goedgekeurde projectvergunning? Neem dan gerust contact met ons op via telefoonnummer: 0476 85 86 00 of per e-mail: info@bcimmo.be.

Wij staan klaar om al je vragen te beantwoorden en je verdere details te verstrekken.

FINANCIEEL

Prijs: € 350.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

LIGGING

Buurt: Handelsligging, woonkern

School nabij: 2.500m

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Terreindiepte: 41,00 m

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied - Afgebakend overstromingsgebied

G-score: A

P-score: A