Schalmstraat 2 , 3600 Genk
Telefoonnummer: 0476 85 86 00
E-mail: info@bcimmo.be

BC immo

TE KOOP - BOUWGROND

€ 220.000

Strijphout 4, 3600 Genk

Ref.







Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 831m²
Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Bouwgrond open bebouwing van 831 m² te koop in een groene en rustige residentiële wijk dichtbij Bokrijk

Droomt u ervan om uw eigen woning volledig naar wens te bouwen? Dan is deze bouwgrond van 831 m², gelegen aan de Strijphout in Genk, precies wat u zoekt.

Deze bouwgrond is ideaal gelegen in een rustige, groene woonwijk met alle voorzieningen binnen handbereik en biedt een uitstekende bereikbaarheid naar zowel Genk als de levendige stad Hasselt, die zich op slechts 15 minuten rijden bevindt. Dit betekent dat u kunt genieten van de rust van het wonen in een groene omgeving, terwijl u toch profiteert van de voordelen van de stedelijke voorzieningen.

• Bereikbaarheid: De locatie ligt vlak bij de Hasseltweg, een belangrijke verkeersader die Genk naadloos verbindt met Hasselt. Bovendien bent u binnen enkele minuten op de E314, wat zorgt voor snelle verbindingen naar steden zoals Maastricht en Leuven. Het treinstation van Genk en diverse bushaltes bevinden zich ook op korte afstand, zodat zowel de auto als het openbaar vervoer opties zijn voor uw dagelijkse verplaatsingen.

• Nabijgelegen voorzieningen: Alle noodzakelijke voorzieningen zijn binnen handbereik. Zo liggen supermarkten zoals Colruyt, Albert Heijn en Lidl op een steenworp afstand, zijn er goede scholen in de buurt en kunt u voor sportieve ontspanning terecht in het Sport in Genk Park. Ook voor een gezellige middag shoppen of een avondje uit biedt het Shopping Center Genk en de nabijgelegen restaurants en cafés langs de Hasseltweg volop mogelijkheden.

• Groene omgeving: Voor natuurliefhebbers biedt deze locatie toegang tot tal van wandel- en fietsroutes in natuurgebieden zoals Bokrijk en De Maten. Ideaal om te ontspannen na een drukke dag.

Waarom kiezen voor deze bouwgrond?

- Volledige ontwerpvrijheid: Creëer uw droomwoning precies zoals u het wilt, van architectuur tot afwerking. De bebouwbare oppervlakte per verdiep is:
* Gelijkvloers: 10m breed - 17m diep
* Verdieping: 10m breed - 12m diep

- Strategische ligging: Geniet van de rust van een groene woonwijk terwijl u slechts 15 minuten verwijderd bent van de levendige stad Hasselt – de perfecte combinatie van landelijk wonen en stedelijk gemak.
- Ontspannen woonomgeving: Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een veilige, residentiële wijk.

Kortom, deze bouwgrond biedt alles wat u nodig hebt om uw droomwoning te realiseren in een buurt die steeds meer geliefd wordt. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie.
Dit is een kans die u niet wilt missen!

FINANCIEEL

Prijs: € 220.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 831,00 m²
Terreindiepte: 40,00 m

TECHNIEKEN

Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: C
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee