

TE KOOP - BOUWGROND

André Dumontlaan 206, 3600 Genk

€ 160.000

Ref. 6762262



Beschikbaarheid: onmiddellijk Grond opp.: 288m²

OMSCHRIJVING

Ontdek deze interessante bouwgrond van 288 m², ideaal gelegen aan de André Dumontlaan 206 in Genk, op een steenworp van het innovatieve Thor Park.

Deze locatie combineert uitstekende bereikbaarheid met een sterk ontwikkelingspotentieel – perfect voor wie op zoek is naar een slimme investering of een eigen (ver)bouwproject.

Troeven op een rij:

- Veelzijdige projectmogelijkheden: Geschikt voor een eengezinswoning of een kleinschalig project (onder voorbehoud van de geldende stedenbouwkundige voorschriften).
- Strategische ligging: Op wandelafstand van Thor Park, nabij C-Mine, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.
- Stedelijke connectiviteit: Centrale locatie met vlotte toegang tot zowel het centrum van Genk als de omliggende gemeenten.
- Wijk in opmars: Gelegen in een buurt die volop in ontwikkeling is, met mooie vooruitzichten op het vlak van woonkwaliteit en waardestijging.
- Volledige vrijheid: Geen bouwverplichting of vaste aannemer – jij kiest zelf je architect en partners.

Een unieke kans voor zowel particulieren als investeerders die willen bouwen op een toplocatie met toekomstvisie.

Meer info? Bel 0476 85 86 00 of mail naar info@bcimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 160.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Staat: Goede staat

TERREIN

Grondoppervlakte: 288,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld