

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Andre Dumontlaan 18 BA, 3665 As

Verkocht

Ref. A. Dumontlaan 18 A A



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 211m²
Grond opp.: 425m²
Buurt: woonkern

EPC: 170kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze open bebouwing woning met bouwjaar 2008 ligt in As, op een perceel van 4a 25ca.

Via een inkomhal met veel lichtinval kom je in de gezellige woonkamer.

De woonkamer heeft grote raampartijen zodat je kan genieten van maximale lichtinval.

Op de benedenverdieping is er woonkamer, de woonkamer bestaat uit een zithoek, een eethoek, een volledig ingerichte keuken en een gastentoilet.

Aansluitend aan de keuken is er een ruime berging.

De woning beschikt ook over een kelder.

Op de verdieping bevindt zich een nachthal, 3 slaapkamers en een grote badkamer met een douche.

De tuin is volledig omheind en aangelegd. In de tuin is er een carport en een tuinhuis.

Enkele kenmerken van de woning:

- Kortbij het centrum van As en Genk centrum
- Instapklare woning, met lage EPC label
- PVC ramen met dubbele beglazing en rolluiken
- Gezellige leefruimte met mooie keramische vloertegels

Interesse in deze instapklare woning met een mooie uitstraling?

Contacteer ons op het telefoonnummer: 0476 85 86 00 of mail: info@bcimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 211,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2008

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 170

EPC code: 202303160002833629-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 425,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 210

Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2