

TE KOOP - CHARMANT HUIS

André Dumontlaan 18 BA, 3665 As

Verkocht

Ref. Andre Dumontlaan As



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 211m²
Grond opp.: 425m²
Buurt: woonkern

EPC: 170kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze open bebouwing woning met bouwjaar 2008 ligt in As, op een perceel van 4a 25ca.

Via een inkomhal met veel lichtinval kom je in de gezellige woonkamer.

De woonkamer heeft grote raampartijen zodat je kan genieten van maximale lichtinval.

Op de benedenverdieping is er woonkamer, de woonkamer bestaat uit een zithoek, een eethoek, een volledig ingerichte keuken en een gastentoilet.

Aansluitend aan de keuken is er een ruime berging.

De woning is volledig onderkelderd met kamers en de vloer van één kamer is betegeld.

Op de verdieping bevindt zich een nachthal, 3 slaapkamers en een grote badkamer met een douche.

De tuin is volledig omheind en aangelegd. In de tuin is er een carport en een tuinhuis.

Enkele kenmerken van de woning:

- Kortbij het centrum van As en Genk centrum
- Instapklare woning, met lage EPC label
- PVC ramen met dubbele beglazing en rolluiken
- Gezellige leefruimte met mooie keramische vloertegels

Interesse in deze instapklare woning met een mooie uitstraling?

Contacteer ons op het telefoonnummer: 0476 85 86 00 of mail: info@bcimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 390.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 211,00 m²

Bouwjaar: 2008

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 170

EPC totaal score: 202303160002833629 kWh/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Woonkern, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 425,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 210
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 3