

TE KOOP - COMMERCIEEL CENTRUM

Vennestraat 114, 3600 Genk

€ 2.000.000

Ref. 5724240



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 773m²

EPC: 726kwh/m²/j

Grond opp.: 1154m²

Buurt: handelsslipping

OMSCHRIJVING

Cinema Victoria staat TE KOOP in Genk.

Dit pand bevindt zich in de levendige en sfeervolle Vennestraat, dichtbij C-Mine en het centrum. Het ligt op loopafstand van openbaar vervoer, winkels, scholen, autosnelwegen en diverse voorzieningen zoals restaurants, cafés, slagerijen, bakkerijen en een apotheek. De straat verbindt direct met de grote tuinwijk, wat de locatie extra aantrekkelijk maakt.

Een stukje geschiedenis...

Cinema Victoria, gelegen in de Vennestraat, is een historisch pand met een rijke geschiedenis. Hoewel de bioscoop niet meer operationeel is, behoudt het interieur zijn authentieke charme uit het interbellum, wat vermoedelijk uniek is in België. De oorsprong van de bioscoop dateert uit 1937, maar in 1938 kreeg het zijn huidige vorm door architect Maurice L. De Paepe. Een registratie van het huis dat toegang biedt tot de cinema werd gevolgd door een volledige heropbouw in 1941 van de aangrenzende woning, waardoor het complex zijn huidige aanzicht verkreeg.

Deze historische bioscoop vertegenwoordigt een zeldzame kans om een stuk culturele geschiedenis van Genk te verwerven. Met zijn typische ingangsportaal en mogelijk nog originele houten klapstoelen, weerspiegelt de cinema het entertainment en gemeenschapsleven van decennia lang.

Een unieke kans

Het vastgoed biedt niet alleen de mogelijkheid om een stukje geschiedenis in handen te krijgen maar ook om het nieuw leven in te blazen. Dit object is een uitstekende kans voor investeerders met visie die de waarde van cultureel erfgoed erkennen en het potentieel zien om deze unieke plek te transformeren voor toekomstige generaties.

Bij het bekijken van de foto's van het interieur kunt u zich onderdompelen in de geschiedenis van de cinema.

Indeling van het pand

Het unieke geheel omvat tal van originele elementen en is als volgt ingedeeld:

Entreehal en kaartverkoopruimte

Trap naar de eerste verdieping

Grote zaal met balkon en podium

Toiletten

Kantoor

Appartement met keuken, slaapkamers, badkamer, woonkamer en een balkon

Tuin en parkeergelegenheid

Geïnteresseerd?

Indien u interesse heeft om de oude cinema nieuw leven in te blazen of als u visies heeft voor een toekomstige bestemming van dit authentieke stukje Winterslag, neem dan zeker contact met ons op via telefoonnummer 0476 85 86 00 of mail: info@bcimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 2.000.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 2.750,00

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 773,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1919

Staat: Te renoveren

Verdiep: 3

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 726

EPC code: 202402070003135859-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.154,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
08/02/2024

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja