Schalmstraat 2 , 3600 Genk
Telefoonnummer: 0476 85 86 00
E-mail: info@bcimmo.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 319.000

Onderwijslaan 74 B2, 3600 Genk

Ref.









Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 228m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Commercieel handelspand te koop – Onderwijslaan te Genk

Dit handelspand bevindt zich op het gelijkvloers van residentie Onderwijslaan 74 in Genk, links in het midden van het gebouw.

Topligging vlak bij de commerciële Hoevenzavellaan en de Stalenstraat, met scholen, winkels, horeca, openbaar vervoer en tankstations in de onmiddellijke omgeving.
De opritten van de E314 zijn vlot bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met omliggende steden en gemeenten.

Het gebouw werd in 2020 volledig gerenoveerd.

Met een bruikbare vloeroppervlakte van 228 m² is dit pand geschikt voor uiteenlopende commerciële doeleinden, zoals:

- Horeca
- Vrije beroepen
- Dienstverlening
- Kantoorruimte

Indeling:
- Ruime en lichtrijke commerciële ruimte bij binnenkomst
- Twee keukens
- Twee toiletten
- Afzonderlijke kantoorruimte

Troeven:
- Twee privé-autostaanplaatsen inbegrepen
- Verluchtingssysteem
- Gunstige EPC
- Praktische en flexibele indeling

Meer info of een bezichtiging inplannen?
Neem contact op via 0476 85 86 00 of mail naar info@bcimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 797,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 228,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2020
Staat: Deels te renoveren

LIGGING

Buurt: Handelsligging, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

COMFORT

Rolluiken: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20250924-0003693834-KNR-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Gemengd woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 816 N79