

TE KOOP - DUPLEX

Nieuwe Kuilenweg 67 B26, 3600 Genk

€ 180.000

Ref. 6800518



Aantal slaapkamers: 1
 Aantal badkamers: 1
 Garages: 1
 Beschikbaarheid: mits
 inachtneming huurders

Bew. opp.: 65m²
 Buurt: residentiële wijk

EPC: 220kwh/m²/j
 Type verwarming: elektrische
 accumulatoren

OMSCHRIJVING

Dit appartementsgebouw, opgetrokken in 1996, telt in totaal 14 appartementen en geniet van een uitstekende ligging op wandelafstand van het centrum van Genk.

Dankzij deze centrale locatie profiteer je van een vlotte bereikbaarheid: winkels, horeca, het station en andere voorzieningen liggen binnen handbereik.

Ook scholen zijn eenvoudig met de fiets bereikbaar en de oprit van de E314 bevindt zich op slechts enkele minuten rijden.

Het duplex appartement bevindt zich op de tweede en deels op de derde verdieping.

Indeling:

Tweede verdieping:

Inkomhal

Zithoek met toegang tot het terras en trap naar de derde verdieping

Keuken

Apart toilet

Berging

Derde verdieping:

Slaapkamer

Badkamer

Extra bergruimte

Een private bergkelder is inbegrepen in de vraagprijs.

Er is bovendien de mogelijkheid om een ondergrondse of bovengrondse autostaanplaats aan te kopen.

Troeven:

Lift aanwezig

Gunstig EPC

Interessant als investering of eigen bewoning

Ben je op zoek naar een lichtrijk duplex appartement in het hart van Genk?

Bel ons op 0476 85 86 00

Of mail naar info@bcimmo.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 180.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 679,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 1995

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 20,00 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 220

EPC code: 20190420-0002152867-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied - Afgebakend overstromingsgebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F3

Kadaster nummer: 1268

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1