

TE KOOP - DUPLEX

€ 169.995

Nieuwe Kuilenweg 67 B22, 3600 Genk

Ref. Nieuwe Kuilenweg 67



Aantal slaapkamers: 1
 Aantal badkamers: 1
 Garages: 1
 Beschikbaarheid: mits
 inachtneming huurders

Bew. opp.: 69m²
 Grond opp.: 1202m²
 Buurt: residentiële wijk

EPC: 220kwh/m²/j
 Type verwarming: elektrische
 accumulatoren

OMSCHRIJVING

Dit verzorgde appartementsgebouw uit 1996 telt in totaal 14 wooneenheden en bevindt zich op een uitstekende locatie, op wandelafstand van het bruisende centrum van Genk. Dankzij deze centrale ligging geniet je van een uitstekende bereikbaarheid: winkels, horeca, het station en andere voorzieningen liggen binnen handbereik. Ook scholen zijn makkelijk met de fiets bereikbaar en de oprit van de E314 bevindt zich op slechts enkele minuten rijden.

Het duplexappartement is gelegen op de tweede verdieping en vormt een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een eigen woonst of een investering met mooi rendement.

Indeling & Afwerking

Via de inkom kom je terecht in de leefruimte met volledig betegelde vloer, wat zorgt voor een onderhoudsvriendelijk en praktisch geheel. De pvc-ramen garanderen een goede isolatie en brengen aangenaam daglicht binnen. De compacte kitchenette sluit mooi aan op de leefruimte en biedt alles wat je nodig hebt voor dagelijks gebruik.

De badkamer is opvallend ruim en werd smaakvol afgewerkt met volledige wandbetegeling, wat zorgt voor een verzorgde indruk en makkelijk onderhoud.

Op de bovenverdieping bevindt zich de slaapkamer onder dak, uitgerust met een Velux-dakkapel die voor extra licht en een ruimtelijk gevoel zorgt.

Buiten beschik je over een privéterras, ideaal voor een moment van ontspanning in open lucht.

Troeven op een rij:

- Gunstig EPC
- Instapklaar
- Centrale ligging met vlotte verbindingen
- Duplex-indeling met aparte slaapverdieping
- Onderhoudsvriendelijke afwerking (betegelde vloer, pvc-ramen)
- Lichtinval dankzij Velux en terras
- Interessant voor starters én investeerders
- Parking is inbegrepen in de prijs

Interesse in een bezoek of meer informatie? Contacteer ons vrijblijvend voor een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 169.995,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 679,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²

Bouwjaar: 1996

Renovatiejaar: 1995

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.202,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 220

EPC code: 20190420-0002152866-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied - Afgebakend overstromingsgebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 18

Parkings binnen: 4