



Schalmstraat 2 , 3600 Genk
Telefoonnummer: 0476 85 86 00
E-mail: info@bcimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Maaseikerbaan 57, 3600 Genk

Verkocht

Ref. 5076042



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: woonkern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Nieuwbouwproject residentie Hornssee te Genk

Residentie Hornssee bevindt zich in de nabijheid van winkels, scholen, autosnelweg en het openbaar vervoer. Het Thorpark en de Stiemberbeekvallei zijn ook in de buurt.

Dit nieuwbouwproject bestaat uit 4 appartementen en 4 buitenparkeerplaatsen.

De appartementen worden met kwalitatieve en duurzame materialen afgewerkt volgens het lastenboek, de plannen en het EPB onderzoek.

Er is nog 1 duplex appartement beschikbaar. Gelegen op 1ste en 2de verdieping.

De materialen voor de binnenaafwerking kan je nog zelf kiezen.

- De indeling van het duplex appartement is als volgt:

op de eerste verdieping: Inkom met een vestiaire, een wc, een leefruimte met een open keuken, een trap naar de tweede verdieping, een berging en een terras.

Op de tweede verdieping: hal met trap komend van de eerste verdieping, een badkamer en 2 slaapkamers.

Prijs: * 246.715 euro

* De bovenvermelde prijs is met instapklare afwerking. Maar exclusief 21% btw en registratie grondaandeel, notariskosten, aandeel in de basisakte en aansluiting nutsvoorzieningen.

Pluspunten:

- aluminium ramen
- mooie architectuur
- appartementen met ruime tuinen en terrassen
- kleinschalige residentie

Wens je meer informatie?

Neem gerust contact met ons op via het nummer 0476 85 86 00 of stuur een mail naar info@bcimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 246.715,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Terras: 10,00 m²

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied - Afgebakend overstromingsgebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1287/Z:16

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja