

**TE KOOP - DUPLEX**

**€ 310.000**

**Wiekstraat 148 B11, 3600 Genk**

**Ref. Duplex links**



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>

EPC: 24kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 1562m<sup>2</sup>

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Terras opp.: 9m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

# OMSCHRIJVING

Kleinschalige nieuwbouwresidentie met 3 appartementen (zonder btw!)

In een rustige en residentiële woonomgeving in Boxberg, vlak achter de Hasseltweg en op wandelafstand van het domein Bokrijk, bevindt zich deze kleinschalige nieuwbouwresidentie bestaande uit slechts drie appartementen.

Dankzij de beperkte omvang geniet u hier van een aangename woonkwaliteit met extra rust, privacy en een meer huiselijk karakter, wat zelden voorkomt in klassieke appartementsgebouwen. Bovendien blijven de gemeenschappelijke kosten beperkt.

Alle appartementen worden volledig afgewerkt aangeboden en zijn instapklaar. De laatste afwerkingen worden momenteel afgerond, waardoor u op korte termijn kan intrekken zonder lange wachttijden.

Er werd sterk ingezet op energiezuinigheid en wooncomfort, met onder meer een warmtepomp, vloerverwarming en een ventilatiesysteem D (EPC-label A).

Een belangrijk financieel voordeel is dat de aankoop gebeurt onder registratierechten (2%) en niet onder het btw-stelsel, wat een aanzienlijke besparing betekent.

Interesse in dit project?

Contacteer BC Immo voor meer informatie of een bezichtiging via [info@bcimmo.be](mailto:info@bcimmo.be) of 0476 85 86 00.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 310.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 24

EPC code: 71016-G-

OMV\_2023065685/EP15119/SV/A001/D01/SD002

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.562,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Woonkamer: 31,86 m<sup>2</sup>

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,92 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 12,60 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 6,38 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 9,10 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee