

TE KOOP - DUPLEX

€ 310.000

Wiekstraat 148 B12, 3600 Genk

Ref. Duplex rechts



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 110m²

EPC: 24kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 1716m²

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Terras opp.: 9m²

Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Kleinschalige nieuwbouwresidentie met 3 appartementen (zonder btw!)

In een rustige en residentiële woonomgeving in Boxberg, vlak achter de Hasseltweg en op wandelafstand van het domein Bokrijk, bevindt zich deze kleinschalige nieuwbouwresidentie bestaande uit slechts drie appartementen.

Dankzij de beperkte omvang geniet u hier van een aangename woonkwaliteit met extra rust, privacy en een meer huiselijk karakter, wat zelden voorkomt in klassieke appartementsgebouwen. Bovendien blijven de gemeenschappelijke kosten beperkt.

Alle appartementen worden volledig afgewerkt aangeboden en zijn instapklaar. De laatste afwerkingen worden momenteel afgerond, waardoor u op korte termijn kan intrekken zonder lange wachttijden.

Er werd sterk ingezet op energiezuinigheid en wooncomfort, met onder meer een warmtepomp, vloerverwarming en een ventilatiesysteem D (EPC-label A).

Een belangrijk financieel voordeel is dat de aankoop gebeurt onder registratierechten (2%) en niet onder het btw-stelsel, wat een aanzienlijke besparing betekent.

Interesse in dit project?

Contacteer BC Immo voor meer informatie of een bezichtiging via info@bcimmo.be of 0476 85 86 00.

FINANCIIEEL

Prijs: € 310.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 24

EPC code: 71016-G-

OMV_2023065685/EP15119/SV/A001/D01/SD002

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.716,00 m²

INDELING

Woonkamer: 31,86 m²

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,92 m²

Slaapkamer 2: 12,60 m²

Badkamer 1: 6,38 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 9,10 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja