

**TE KOOP - EENGEZINSWONING**

**Bilzerweg 63, 3665 As**

**€ 310.000**

**Ref. 7341832**



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 3  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 381m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1733m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 299kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Deze ruime woning met een bewoonbare oppervlakte van 381 m<sup>2</sup> (volgens EPC-attest) biedt uitzonderlijk veel mogelijkheden.

Ideaal voor grote gezinnen, kangoeroewonen of een combinatie van wonen en werken.

### Indeling

Op het gelijkvloers bevindt zich een lichtrijke woonkamer, een aparte eetruimte met keuken, een slaapkamer, een badkamer, een apart toilet en een berging.

Achteraan is er een bijkomend slaapkamer, woonkamer met open keuken en een badkamer, met rechtstreekse toegang tot de tuin.

Dit maakt de woning bijzonder geschikt voor zorgwonen of inwonende familie.

De eerste verdieping omvat meerdere slaapkamers, een badkamer, een apart toilet, een berging en een woonruimte.

De tweede verdieping beschikt over een geïsoleerde zolder met potentieel voor het creëren van extra kamers of hobbyruimte.

### Buitenruimte

De woning beschikt over een tuin met terras.

Achterliggend bevindt zich een perceel bouwland van 10a 60ca, wat extra mogelijkheden biedt, bijvoorbeeld voor dieren, hobbylandbouw of paarden.

### Troeven

- Ruime bewoonbare oppervlakte
- Geschikt voor kangoeroewonen of praktijk aan huis
- Geïsoleerde zolder
- Gunstig EPC
- Achterliggend perceel bouwland
- Veel mogelijkheden
- 

### Interesse?

Contacteer BC IMMO voor een bezoek:

0476 85 86 00

info@bcimmo.be

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 310.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.190,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 381,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.733,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1950  
Staat: Goede staat  
Type dak: Zadeldak

## **ENERGIE**

EPC score: 299  
EPC code: 20260127-0003785107-RES-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## **INDELING**

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 3  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied - Afgebakend overstromingsgebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: B  
Servitude: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja