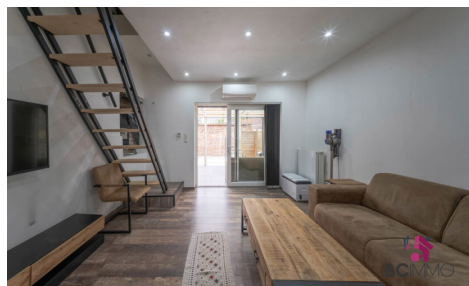
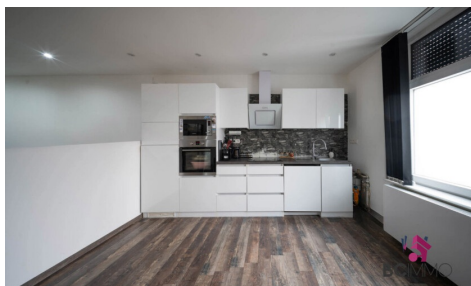
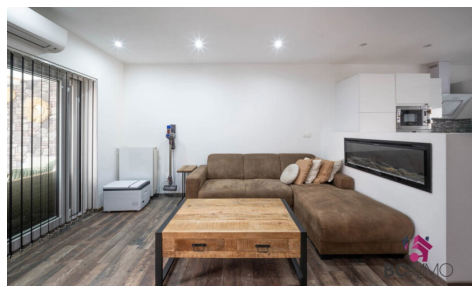


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 220.000

Varkensmarkt 43, 3590 Diepenbeek

Ref. Varkensmarkt 43



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 65m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze gerenoveerde woning ligt op een uiterst handige locatie, met winkels, scholen en openbaar vervoer in de directe omgeving.

Perceel: 0a 65ca ($\approx 65 \text{ m}^2$)

Bruikbare vloeroppervlakte (volgens EPC): 88 m^2

Indeling

Gelijkvloers

- Inkom met toegang tot de lichtrijke woonkamer met open keuken — grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval.
- Moderne, volledig uitgeruste keuken (alle noodzakelijke toestellen).
- Gezellige woonkamer
- Toegang tot het overdekte terras: een rustige plek om te genieten in alle privacy.

1ste verdieping

- Nachthal.
- Badkamer met douche, ligbad met sproeiers en lavabomeubel.
- Aansluitingen voor wasmachine.
- Ruime slaapkamer, afgewerkt met laminaatvloer.

2de verdieping

- Twee slaapkamers; de tweede kamer is momenteel ingericht als dressing.

Pluspunten

- Conform gekeurde elektriciteit.
- Nieuwe vloeren en deuren in alle kamers.
- Airco in de woonruimte en in de slaapkamer.
- Rolluiken voorzien.

Bent u op zoek naar een investering of een starterswoning?

Neem dan contact op via 0476 85 86 00 of info@bcimmo.be.

FINANCIHEEL

Prijs: € 220.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 301,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1938

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: $65,00 \text{ m}^2$

INDELING

Woonkamer: $14,00 \text{ m}^2$

Keuken: $14,00 \text{ m}^2$, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: $13,00 \text{ m}^2$

COMFORT

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC code: 20250505-0003593029-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied - Afgebakend overstromingsgebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 39S3

Servitude: Ja