

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 435.000

Gasthofstraat 3, 3600 Genk

Ref. Gasthofstraat 3 Genk



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 183m²

Grond opp.: 345m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 118kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare gezinswoning op toplocatie!

Deze halfopen woning is gelegen in een groene omgeving, nabij het centrum van Genk. Het biedt een scala aan faciliteiten in de directe omgeving, waaronder winkels, scholen en het sportcentrum.

Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal, een apart toilet, een leefruimte, een keuken en een veranda. De woning beschikt tevens over een gezellige tuin.

Een inpandige garage met sectionale poort is beschikbaar, waardoor comfort en functionaliteit voor het dagelijks leven worden gegarandeerd.

Op de eerste verdieping vinden we een nachthal, 3 ruime slaapkamers met parketvloeren, een berging en een badkamer met ligbad en douche.

Via een houten vaste trap bereik je de zolder. De ruime zolderkamer is volledig ingericht met parketvloeren en inbouwkasten.

Pluspunten:

- 4 ruime slaapkamers op de eerste verdieping
- Moderne keuken voorzien van kwalitatieve apparatuur
- Rolluiken en vliegramen doorheen de gehele woning
- Grote raampartijen voor veel natuurlijke lichtinval
- Gunstig EPC (label B)
- Zuinige HR+ verwarmingsketel op aardgas
- Verluchtingssysteem

Heb jij interesse voor deze gezinswoning? Neem dan zeker contact op met ons kantoor op het telefoonnummer: 0476 85 86 00 of mail: info@bcimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 435.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 831,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2011

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 345,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 28,91 m²

Eetkamer: 11,30 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 118

EPC code: 202310120003009568-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Keuken: 10,74 m², VS volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 20,01 m²

Slaapkamer 2: 11,30 m²

Slaapkamer 3: 10,74 m²

Slaapkamer 4: 5,82 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied - Afgebakend overstromingsgebied

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1