

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Lentelaan 19, 3600 Genk

€ 270.000

Ref. 5704602



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 128m²

Grond opp.: 322m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 209kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Halfopen woning in tuinwijk te Genk

Ontdek deze gezellige woning, perfect gelegen, dichtbij scholen en essentiële voorzieningen. De woning ligt nabij de autosnelweg en het Thor park.

Huiselijke Kenmerken

Gelijkvloers:

Een praktische zij-ingang leidt naar een uitnodigende hal met een gastentoilet. De woonkamer heeft veel lichtinval en biedt een mooi uitzicht op de achtertuin.

Aansluitend bevindt zich de keuken. De keuken heeft moderne voorzieningen en grote ramen.

Eerste Verdieping:

De twee slaapkamers bieden comfort en rust, terwijl de badkamer compleet is uitgerust voor uw gemak.

Zolder:

De zolderverdieping biedt flexibele ruimte aan voor een extra slaapkamer of een werkruimte.

Kelder:

De gedeeltelijke kelder kan gebruikt worden als een praktische opbergruimte voor huishoudelijke benodigdheden.

Tuin:

De volledig omheinde tuin is een veilige en private uitbreiding van uw woonruimte, klaar voor kinderspel of ontspanning in de buitenlucht.

Extra Kenmerken:

- efficiënt EPC C-label, wat een lage energiebehoefte betekent
- een ruime, losstaande garage
- voldoende parkeergelegenheid
- een groene omgeving voor rust en ontspanning.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, bent u welkom om contact op te nemen via 0476 85 86 00 of info@bcimmo.be. Maak van deze woning uw nieuwe thuis!

FINANCIEEL

Prijs: € 270.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 581,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 322,00 m²

Tuin: Ja

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 209

EPC code: 20231124-0003047438-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
02/01/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 827/00B144

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1