

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 440.000

Vredestraat 62, 3600 Genk

Ref. Vredestraat 62 Genk



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Grond opp.: 356m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 164kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare en ruime halfopen woning met 4 slaapkamers in Genk

Deze gezinswoning gebouwd in 2010 is gelegen in de Vredestraat. Deze woning combineert comfort en functionaliteit in een uitnodigende en warme sfeer. Met zijn klassieke rode bakstenen gevel biedt het huis een tijdloze en aantrekkelijke uitstraling. Eenmaal binnen treft u een ruime en goed doordachte indeling aan die zich over twee verdiepingen uitstrekt, met daarboven een praktische zolder.

In de woonkamer en keuken is er natuurlijke licht dat door het hele huis stroomt. Ook is er spotverlichting aanwezig. De vloer is bekleed met speciale italiaanse tegels. De keuken is uitgerust met moderne apparatuur en biedt alles wat nodig is om aan uw culinaire behoeften te voldoen, terwijl de ontbijtbar van graniet ideaal is voor gezellige ochtenden. Naast de keuken is er ook een berging met douche en wasbak.

Elke slaapkamer in de woning heeft zijn eigen unieke stijl en comfort, waardoor elke kamer een persoonlijk karakter krijgt. De badkamer heeft een ligbad en een aparte douche gemaakt met mooi afgewerkte kwalitatieve materialen.

De zeer ruime zolder is bereikbaar via een volwaardige houten trap en is momenteel ingericht als een extra slaapkamer.

De buitenruimte van de woning heeft een tuin die ruimte biedt voor zowel ontspanning als speelplezier. Bovendien is er een veranda met verschuifbare glazen wanden en een garage. Er is ook een tuinhuis voor extra opbergruimte.

Troeven:

- vensters met rolluiken
- omheinde tuin met tuinhuis
- EPC-label B
- veel lichtinval
- ingebouwde kasten in de slaapkamers

Bent u geïnteresseerd om deze sfeervolle woning zelf te ontdekken? Neem dan zeker contact met ons kantoor op het telefoonnummer: 0476 85 86 00 of mail: info@bcimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 440.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 706,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 356,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 12,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 164

EPC code: 20231229-0003094790-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 19,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Slaapkamer 4: 45,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied - Afgebakend overstromingsgebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 818/00N279

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1