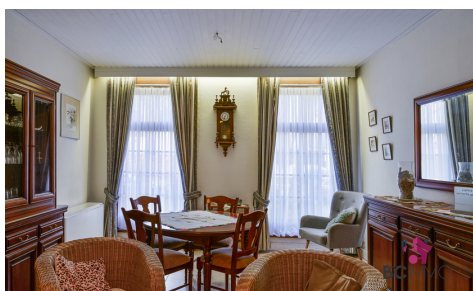


TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 269.000

Noordlaan 27, 3600 Genk

Ref. Noordlaan 27 Genk



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 449m²

Buurt: woonkern

EPC: 697kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Ruime woning met 4 slaapkamers te koop in Genk.

De gezellige woning is gelegen in Winterslag te Genk. De woning is gelegen nabij scholen, het openbaar vervoer, C-mine, autosnelwegen en het bruisende centrum van Genk.

Indeling

Gelijkvloers: Bij binnenkomst leidt de ruime inkomhal naar zowel de woonkamer als de houten trappenhal. De woonkamer geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote ramen en er is een open haard aanwezig voor een gezellige sfeer.

De keuken is goed uitgerust en biedt toegang tot zowel een bijkeuken als een apart toilet. Vanuit de keuken is er tevens toegang tot de veranda en het overdekte terras achteraan de woning.

Eerste verdieping: Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, een badkamer met ligbad, een wastafel met ingebouwde meubels, een douche en een apart toilet. Daarnaast zijn er nog 2 ruime slaapkamers op de zolder.

Troeven:

- Hoge plafonds
- Aangelegde voor- en achtertuin
- Dubbele beglazing
- Kelder met extra kamers
- Groene omgeving

De woning beschikt tevens over 2 overdekte garages, die bereikbaar zijn via een servituedeweg aan de achterzijde van de woning.

Interesse voor deze woning? Contacteer ons op het telefoonnummer: 0476 85 86 00 of mail naar info@bcimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 319,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Bouwjaar: 1930

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 697

EPC code: 20240302-0003161354-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

LIGGING

Buurt: Woonkern, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 449,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Eetkamer: 6,85 m²

Keuken: 14,25 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Moederhaard/pelletkachel

Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 21,00 m²
Slaapkamer 2: 12,75 m²
Slaapkamer 3: 19,10 m²
Slaapkamer 4: 17,05 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H2
Kadaster nummer: 00P84
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: Ja