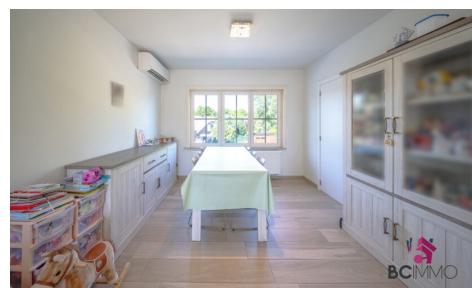


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Zonhoverweg 44, 3600 Genk

€ 380.000

Ref. 6698929



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 649m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 309kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Een volledig gerenoveerde halfopen bebouwing met een bewoonbare oppervlakte van 180 m², gelegen op een mooi en zuidgericht perceel van 6a 49ca. Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar instapklaar comfort, duurzame investeringen en rust, maar toch op een strategisch bereikbare locatie wil wonen.

De woning werd tussen 2016 en 2024 met zorg en kwaliteit vernieuwd – van de ramen tot de badkamer, van de technieken tot de keuken.

Gelijkvloers met open leefruimtes en nieuwe keuken

Bij het betreden van de woning kom je terecht in een lichtrijke en stijlvolle leefruimte, afgewerkt met parkettegels in houtlook, grote ramen met elektrische en manuele rolluiken, en airco voor een optimaal binnenklimaat.

Aansluitend bevindt zich de eetkamer, die dankzij haar open indeling en connectie met de keuken perfect dienstdoet voor gezinnen of etentjes met gasten.

De keuken, vernieuwd in 2019, is volledig geïnstalleerd met o.a. een inductiekookplaat, dampkap, oven, combi-microgolf, vaatwasser en koelkast. Het werkblad met marmerlook en de moderne zwarte spatwand zorgen voor een strakke uitstraling.

Vanuit de keuken is er toegang tot de kelderverdieping.

Aan de inkomhal bevindt zich ook een vernieuwd gastentoilet met hang-wc, handwasbakje en natuurlijke ventilatie via een draai-kiepraam.

Verdieping met drie slaapkamers & badkamer

De houten trap met bijpassende leuning leidt je naar de eerste verdieping, waar zich drie volwaardige slaapkamers bevinden – allemaal voorzien van airco-units, draai-kiepramen met vliegenramen, parkettegels en voldoende daglicht.

De badkamer werd strak afgewerkt met donkere grootformaat tegels, en biedt een ligbad, hang-wc, dubbele wastafel en spiegelkasten.

Zolderruimte & extra's

Via een geïsoleerd zolderluik met luifeltrap heb je toegang tot en deels afgewerkte zolderruimte, voorzien van gyproc en extra isolatie (24 cm). Ideaal als extra opslag, hobbyruimte of potentieel uitbreidingsproject.

Functionele **kelder** met bijkeuken & garage

De woning beschikt over een volledig betegelde kelderverdieping, bereikbaar via de keuken én via een aparte toegang aan de achterzijde of garage.

Hier vind je een bijkeuken met extra werkblad, voorzieningen voor wasmachine en droogkast, en de installatie van de regenwaterpomp (3.000L).

De garage is voorzien van een elektrische sectionaalpoort met afstandsbediening.

Tuin & buitenzijde

Achteraan geniet je van een diepe, zonnige tuin met gazon, omheining en volledige privacy.

Een verhard terrasgedeelte sluit aan op de woning, perfect voor buitenmaaltijden of kinderspel.

De oprit is mee aangelegd in asfalt en biedt extra parkeermogelijkheden.

Er zijn ook mooie elementen aanwezig zoals een olijfboom, vijgenboom, en aansluiting op regenwater via buitenkraan.

Technische troeven
HR-condensatieketel Viessmann (2024)
Airco's in leefruimte + 3 slaapkamers
Spouwmuurisolatie, dakisolatie, vernieuwde bepleistering
Rolluiken, ramen & deuren volledig vernieuwd
Regenwaterput (3.000L) aangesloten op pomp
Ligging

De woning is rustig gelegen, maar vlot bereikbaar via de Hasseltweg en nabij C-mine, scholen, buurtwinkels en openbaar vervoer. Je woont hier in een groene omgeving met wandel- en fietsroutes in de nabijheid van de Schemmersheide, terwijl je toch op slechts enkele minuten zit van het centrum van Genk en de E314.

Contacteer ons

Benieuwd naar deze instapklare gezinswoning met complete afwerking en ruime tuin?

Bel ons op 0476 85 86 00

Mail naar info@bcimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 380.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1977

Renovatiejaar: 2016

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 309

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 649,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebiet

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1