

TE KOOP - EENGEZINSWONING

G. A. Galopinstraat 48, 3600 Genk

€ 399.000

Ref. 6765308



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 515m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 264kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Instapklare halfopen woning met een mooie veranda in een rustige buurt

Welkom in deze verzorgde halfopen woning, gelegen in een aangename en rustige straat in Genk. Deze instapklare woning biedt drie slaapkamers, een afgesloten voortuin met oprit én een vlotte bereikbaarheid van winkels, scholen en openbaar vervoer. Dankzij de gunstige ligging nabij de Zaveldriesstraat en de Hoevenzavellaan profiteer je van alle comfort van de stad, gecombineerd met de rust van een residentiële wijk.

Indeling van de woning

Bij het betreden van de woning kom je terecht in een nette inkomhal met apart toilet. De lichtrijke leefruimte is gezellig ingericht en vormt het hart van de woning. Grote ramen zorgen voor een mooie lichtinval en een aangename woonbeleving.

Aansluitend bevindt zich de aparte keuken, praktisch ingericht en met zicht op de tuin. De keuken biedt voldoende opbergmogelijkheden en ruimte voor een ontbijttafel.

De badkamer bevindt zich op het gelijkvloers en is uitgerust met een douche, lavabo en handige opbergkast.

Op de bovenverdieping vinden we drie slaapkamers terug:

Slaapkamer 1 is ruim en voorzien van een dubbel bed en voldoende kastruimte.

Slaapkamer 2 is compacter, perfect als kinderkamer, bureau of dressing.

Slaapkamer 3 is eveneens ruim en voorzien van veel natuurlijk licht.

Buitenruimte en extra troeven

De woning beschikt over een private, afsluitbare voortuin met eigen parkeerplaats, ideaal voor wie comfort en veiligheid belangrijk vindt. Ook in de straat is er steeds voldoende parkeergelegenheid.

Verder is de woning uitgerust met rolluiken, centrale verwarming, dubbele beglazing en een verzorgde afwerking. Alles is goed onderhouden, wat maakt dat de woning instapklaar is.

Ligging

Deze woning is ideaal gelegen op wandelafstand van de handelszaken in de Zaveldriesstraat en Hoevenzavellaan. Zowel supermarkten, buurtwinkels als scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de onmiddellijke omgeving. Ook de belangrijkste invalswegen zijn vlot bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende mobiliteit.

Samengevat

- Halfopen bebouwing in rustige straat
- 3 slaapkamers
- Instapklaar en goed onderhouden
- Afgesloten voortuin met oprit
- Gunstige ligging nabij winkels en scholen
- Rolluiken, dubbele beglazing en centrale verwarming

Heb je interesse in deze ruime woning in een aangename buurt? Neem dan contact met ons op via 0476 85 86 00 of stuur een e-mail naar info@hcrimmo.be

