Schalmstraat 2 , 3600 Genk
Telefoonnummer: 0476 85 86 00
E-mail: info@bcimmo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 205.000

Ceintuurlaan 93, 3600 Genk

Ref. Ceintuurlaan 93









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 432m²
Buurt: woonkern

EPC: 511kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging
Deze halfopen woning is gelegen in de voormalige mijnwerkerswijk *Tuinwijk* te Waterschei (Genk),
een rustige en kindvriendelijke buurt met veel openbaar groen en een aangename leefomgeving.
De woning ligt vlak bij de terril van Zwartberg, wat zorgt voor een unieke, groene omkadering.
Dankzij de centrale ligging zijn scholen, winkels en andere voorzieningen vlot bereikbaar.
Ook de aansluiting met de autosnelweg en belangrijke invalswegen bevindt zich in de onmiddellijke omgeving, wat zorgt voor een uitstekende mobiliteit.

Indeling
Bij binnenkomst betreedt u de inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke woonkamer.
Hier creëert de open haard een warme en gezellige sfeer – ideaal om te ontspannen.

Vanuit de inkomhal bereikt u eveneens de deels onderkelderde ruimte, perfect als extra opslagplaats.

Achteraan de woning bevindt zich de functionele keuken met veel opbergruimte, een granieten werkblad en alle nodige toestellen:
dampkap, microgolfoven en keramische kookplaat.
De keuken sluit aan op het terras en de ruime, zuidgerichte tuin met achterliggende garage – ideaal voor wie houdt van zon en buitenleven.

Op de eerste verdieping vindt u drie volwaardige slaapkamers.

Troeven van deze woning
Vernieuwd dak
Zuidgerichte tuin
Lichtrijke woonkamer met open haard
Garage en zonnig terras
Rustige en groene ligging
Interesse in een bezichtiging of meer informatie?
Contacteer ons gerust via **0476 85 86 00** of stuur een e-mail naar **info@bcimmo.be**.

FINANCIEEL

Prijs: € 205.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 520,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Renovatiejaar: 1988
Staat: Kleine werken
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 511

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 432,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

EPC code: 20250604-0003604888-RES-2
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 04/06/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A818
Kadaster nummer: P227
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja