

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 265.000

Ceintuurlaan 93, 3600 Genk

Ref. Ceintuurlaan 93



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Grond opp.: 432m²

Buurt: woonkern

EPC: 511kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ligging

Deze halfopen woning is gelegen in de voormalige mijnwerkerswijk *Tuinwijk* te Waterschei (Genk), een rustige en kindvriendelijke buurt met veel openbaar groen en een aangename leefomgeving. De woning ligt vlak bij de terril van Zwartberg, wat zorgt voor een unieke, groene omkadering. Dankzij de centrale ligging zijn scholen, winkels en andere voorzieningen vlot bereikbaar. Ook de aansluiting met de autosnelweg en belangrijke invalswegen bevindt zich in de onmiddellijke omgeving, wat zorgt voor een uitstekende mobiliteit.

Indeling

Bij binnenkomst betreedt u de inkomhal die toegang geeft tot de lichte woonkamer. Hier creëert de open haard een warme en gezellige sfeer – ideaal om te ontspannen.

Vanuit de inkomhal bereikt u eveneens de deels onderkelderde ruimte, perfect als extra opslagplaats.

Achteraan de woning bevindt zich de functionele keuken met veel opbergruimte, een granieten werkblad en alle nodige toestellen:

dampkap, microgolfoven en keramische kookplaat.

De keuken sluit aan op het terras en de ruime, zuidgerichte tuin met achterliggende garage – ideaal voor wie houdt van zon en buitenleven.

Op de eerste verdieping vindt u drie volwaardige slaapkamers.

Troeven van deze woning

Vernieuwd dak

Zuidgerichte tuin

Lichtrijke woonkamer met open haard

Garage en zonnig terras

Rustige en groene ligging

Interesse in een bezichtiging of meer informatie?

Contacteer ons gerust via **0476 85 86 00** of stuur een e-mail naar **info@bcimmo.be**.

FINANCIIEEL

Prijs: € 265.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 520,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 1988

Staat: Kleine werken

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 511

EPC code: 20250604-0003604888-RES-2

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 432,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 04/06/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied - Afgebakend overstromingsgebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A818

Kadaster nummer: P227

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja