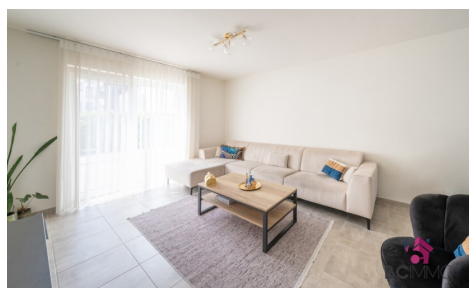
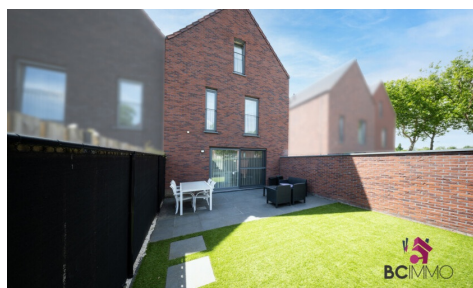


TE KOOP - EENGEZINSWONING

Voetbalhof 10, 3600 Genk

€ 420.000

Ref. Voetbalhof 10



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 155m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 43kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning met 5 slaapkamers, tuin én ondergrondse parking in een kindvriendelijke wijk te Genk.

Welkom in deze moderne en energiezuinige woning, gelegen in een rustige, doodlopende straat in het geliefde Voetbalhof te Genk. Deze instapklare gezinswoning combineert hedendaags wooncomfort met een praktische indeling, kwalitatieve afwerking en een gezellige tuin. Ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, licht en rust.

Indeling

Bij het betreden van de woning valt onmiddellijk de verzorgde en moderne uitstraling op. De inkomhal met gastentoilet leidt naar een lichtrijke leefruimte met grote raampartijen die uitgeven op de onderhoudsvriendelijke tuin. De open keuken is volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen, een kookeiland en veel opbergruimte — perfect voor gezellige familiemomenten of etentjes met vrienden.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een stijlvol afgewerkte badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en zwarte designkranen.

De vaste houten trap leidt naar de volledig afgewerkte zolderverdieping, waar nog twee extra slaapkamers werden ingericht. Dankzij de mooie afmetingen en het natuurlijke licht zijn deze ruimtes uiterst geschikt als slaapkamers, hobbykamer of thuishkantoor.

Comfort & buitenruimte

De zonnige tuin is volledig omheind en voorzien van gras en een ruim terras, ideaal om buiten te ontspannen. Dankzij de westelijke oriëntatie geniet je hier volop van zon en privacy.

Bovendien beschikt de woning over een ondergrondse autostaanplaats en private berging, beide bereikbaar via trap en lift. De berging is ruim en biedt voldoende plaats voor fietsen, seizoensspullen of extra opslag. Afval wegbrengen doe je hier eenvoudig dankzij het moderne ondergronds containersysteem op wandelafstand. Iedere bewoner beschikt over een badge en kan 7/7, 24u/24 gebruik maken van deze nette en georganiseerde oplossing voor glas, PMD, papier en restafval.

Ondergronds dient een private autostaanplaats met kelderberging mee aangekocht te worden aan € 25.000

Troeven

- Energiezuinige woning
- Instapklaar en modern afgewerkt
- 5 volwaardige slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel
- Onderhoudsvriendelijke tuin met gras en terras
- Ondergrondse autostaanplaats + ruime berging
- Lift en trap naar kelderverdieping
- 24/7 ondergronds afvalcontainersysteem met badge
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk
- Parkeerplaats aan de voorzijde

Laat deze unieke combinatie van ruimte, comfort en ligging niet aan je voorbijgaan.

Interesse in een bezichtiging of meer informatie?

Contacteer ons gerust via 0476 85 86 00 of stuur een e-mail naar info@bcimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 420.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Geïndexeerd kad. inkomen: € 704,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 43

EPC code: 71016-G-

RO2013/0746/EP15119/A023/D01/SD001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: 400m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Slaapkamer 4: 25,00 m²

Slaapkamer 5: 25,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1