

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 425.000

Stevootse Kiezel 97, 3511 Kuringen

Ref. 6626878



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 794m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 147kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze instapklare woning met een bewoonbare oppervlakte van 175 m² is uitstekend gelegen op een perceel van 7a 94ca in de Stevoortse Kiezels.

Dankzij de vlotte verbindingen naar het centrum van Hasselt en belangrijke invalswegen geniet je hier van een uitstekende bereikbaarheid.

Bovendien bevinden scholen, winkels, restaurants, recreatiemogelijkheden, fiets- en wandelroutes, en het prachtige natuurgebied Herkenrodebos zich op korte afstand.

Het centrum van Stevoort ligt zelfs op wandelafstand.

Indeling van de woning:

Gelijkvloers:

- Ruime inkomhal – een stijlvolle entree die meteen een warme indruk nalaat.
- Lichtrijke woonkamer – geniet van een aangename sfeer dankzij de grote raampartijen.
- Moderne, volledig uitgeruste keuken met veel opbergruimte en kwalitatieve toestellen, waaronder een combi-oven, inbouwkoelkast, vaatwasser, wijnkoelkast, inductiekookplaat en een geïntegreerd afzuigstelsel
- Veranda met stijlvolle tegels en directe toegang tot de tuin.
- Gastentoilet met lavabo en toegang tot de kelder.

Eerste verdieping:

- Drie gerenoveerde slaapkamers met laminaatvloeren.
- Comfortabele badkamer met inloopdouche, handdoekradiator en toilet. De ruimte is volledig betegeld.
- Dubbele beglazing met houten profielen, geplaatst in 1995.

Buitenruimte:

- Zuidoost-gerichte tuin – een oase van rust en privacy, ideaal om te genieten van de zon.
- Volledig omheind perceel voor extra veiligheid en comfort.

Troeven van deze woning:

- ✓ Instapklaar & gerenoveerd
- ✓ Driedubbele beglazing op het gelijkvloers
- ✓ Energiezuinig
- ✓ Uitstekende ligging nabij Hasselt & natuurgebied

Interesse in deze mooie woning?

0476 85 86 00

info@bcimmo.be

FINANCIËEL

Prijs: € 425.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 706,00

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

TERREIN

Grondoppervlakte: 794,00 m²

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1959
Renovatiejaar: 2024
Staat: Hernieuwd
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 147
EPC code: 20240816-0003342219-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 27/11/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Breedte aan straatkant: 11,25 m
Tuin: Ja (500,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 39,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 7,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 10,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
23/07/2024
Dagvaarding: Nee - dagvaarding uitgebracht
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 90 P3
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee

