

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 890.000

Vennestraat 149, 3600 Genk

Ref. Vennestraat 149 Genk



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 613m²
Grond opp.: 325m²
Buurt: handelsligging

EPC: 147kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom in Vennestraat te koop.

Het gebouw bestaat uit een handelspand, 4 appartementen en een studio.

Het pand is gelegen in de bruisende en gezellige Vennestraat, kortbij C-Mine en het centrum van Genk. Het pand is gelegen op wandelafstand van openbaar vervoer, winkels, scholen, autosnelwegen en andere faciliteiten zoals restaurants, cafés, slagerijen, bakkers en een apotheek.

Indeling:

- Gelijkvloers:

Een handelsruimte, een gemeenschappelijke inkomhal, een berging en een studio.

- 1ste verdieping:

Een gemeenschappelijke hal met 2 appartementen. De appartementen bestaan uit een living, keuken, badkamer en 2 slaapkamers.

- 2de verdieping:

Een gemeenschappelijke hal met 2 appartementen. Een appartement met 1 slaapkamer bestaande uit een living, keuken en een badkamer. En een appartement met 2 slaapkamers bestaande uit een living, keuken, een badkamer.

De kelder is volledig onderkelderd en in gebruik door alle bewoners.

Het gebouw werd in 1993 grondig verbouwd en is ook een parking aanwezig achter het gebouw.

Troeven:

- Gunstige en commerciële ligging in het hart van het handelscentrum Winterslag
- Kort bij C-mine
- Alle entiteiten zijn verhuurd en leveren een goede opbrengst
- Vlotte verbinding
- Veel parkeermogelijkheden in de buurt

De totale huuropbrengst op aanvraag.

Indien u interesse heeft voor deze opbrengsteigendom, contacteer ons via het telefoonnummer 0476 85 86 00 of via mail info@bcimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 890.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 3.523,00

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Handelsligging, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 613,00 m²

TERREIN

Grondoppervlakte: 325,00 m²

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1965
Renovatiejaar: 1993
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 207 m²
Gevelbreedte: 10,70 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 147
EPC code: 20230629-00017569912-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied - Afgebakend overstromingsgebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 369
Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja