

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 895.000

Vennestraat 70-74, 3600 Genk

Ref. Vennestraat 70 -74 G



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 1211m²
 Grond opp.: 1370m²
 Buurt: woonkern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom op toplocatie in Genk!

Het pand bestaat uit een handelspand, 2 appartementen en een zeer ruime tuin.

Het pand is gelegen in de bruisende en gezellige Vennestraat. Kortbij C-Mine en het centrum. Het pand is gelegen op wandelafstand van openbaar vervoer, winkels en scholen, autosnelwegen en andere faciliteiten zoals restaurants, cafés, slagerijen, bakkers en een apotheek.

Indeling:

Handelsruimte (414 m2) met 2 toiletten, een keuken, een bijkeuken en een toog. In de kelder (414 m2) is er een grote ruimte met koel- of opslagplaats.

Appartement 1 (links van het gebouw):

1ste verdiep (83,76 m2)

2de verdiep (83,75 m2)

3de verdiep (64,60 m2)

Appartement 2 (rechts van het gebouw):

1ste verdiep (84,34 m2)

2de verdiep (64,60 m2)

De appartementen kunnen ook omgevormd worden tot logementkamers.

De verkoper zorgt ervoor dat de elektriciteitskeuring conform is tot de akte.

- Energieprestatiecertificaat voor Vennestraat 70 heeft energielabel C, met certificaatnummer: 20220619-00026253667-KNR-1

- Energieprestatiecertificaat voor Vennestraat 74 heeft energielabel D, met certificaatnummer: 20220619-00026225353--KNR-1

Er zijn veel parkeermogelijkheden in de buurt.

Langs de achterzijde kunnen wagens eenvoudig binnen- en buiten rijden om te parkeren.

Indien u interesse heeft voor deze opbrengsteigendom, contacteer ons via het telefoonnummer 0476 85 86 00 of via mail info@bcimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 895.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 3.060,00

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 1.211,00 m²

LIGGING

Buurt: Woonkern, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1949
Renovatiejaar: 2002
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Alarm: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Restaurant: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Grondoppervlakte: 1.370,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied - Afgebakend overstromingsgebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 5