

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 570.000

Hoevenzavellaan 95, 3600 Genk

Ref. Hoevenzavellaan 95 t



Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 500m²
Grond opp.: 422m²
Buurt: handelsligging

EPC: 160kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Handelswoonst met een triplex appartement te koop in Genk

Het gebouw bestaat uit 1 handelspand met een appartement en een ruime triplex appartement. Er zijn 2 vergunde adressen.

Het handelspand heeft een centrale ligging op de Hoevenzavellaan, nabij Genk-centrum (6 minuten), en E314 (4minuten). Er zijn verschillende faciliteiten in de buurt o.a. openbaar vervoer, grootwarenhuizen, winkels, restaurants, scholen, sportfaciliteiten en op wandelafstand van Labiomista. In de loop der jaren zijn er grondige renovaties gebeurd en o.a. de ramen, keuken, CV op aardgas, nieuwe aardgasketels zijn vernieuwd.

Indeling handelsgelijkvloers: ingericht als juwelierszaak. Aan de achterkant vind je een appartement met een kantoorruimte, wc, keuken, badkamer, extra kamers en garages. Het handelspand is momenteel verhuurd.

Triplex appartement: heeft een aparte ingang.

- Indeling 1ste verdieping: een moderne grote keuken, een gastentoilet, een ruime living met inbouwkasten, een extra kamer voor bureau, speelkamer of slaapkamer.

- Via de trap naar de 2de verdieping: 3 slaapkamers, badkamer, wc, dubbel wastafel en aansluiting voor wasmachine.

Via de hal kan je naar het ruime buitenterras.

- Derde verdieping: 2 slaapkamers en een badkamer

Tot slot heb je ook een opbergruimte in de kelder.

Huurinkomsten op aanvraag.

EPC bus 01, winkel (183 m2) energielabel D met certificaatnummer 20230702-0002933431-KNR-1.

EPC bus 11, appartement boven winkel (226 m2): energielabel B - 160kWh/m² met certificaatnummer 20230702-0002930494-RES-1.

EPC bus 11, appartement achter winkel (117m2): 516kWh/m² met certificaatnummer 20230702-0002933658-RES-1.

Interessante instapklare investeringspand met veel mogelijkheden! Indien u interesse heeft, neem dan contact met ons op voor een bezichtiging ter plaatse of voor meer info contacteer ons op het nummer 0476 85 86 00.

FINANCIEEL

Prijs: € 570.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 2.451,00

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 500,00 m²

Bouwjaar: 1960

Renovatiejaar: 2015

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

LIGGING

Buurt: Handelsligging, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 422,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 160

EPC code: 2023307020002930494-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Bureau: Ja

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gemengd woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied - Afgebakend overstromingsgebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0818E288P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1