

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 285.000

Dornerstationsstraat 22, 3680 Maaseik

Ref. Dornerstationsstraat



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 614m²
Buurt: woonkern

EPC: 307kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning in Opoeteren te Maaseik

Op een landelijke ligging, kortbij de bosgebieden van Dorne, Opoeteren en Dilsen-Stokkem.

Deze woning is gelegen op een rustige goed bereikbare locatie vlakbij de dorpskern van Opoeteren. Er is een vlotte verbinding naar Nederland en omliggende gemeentes.

De woning is gebouwd in 1939 en is gelegen op een perceel van 06a14ca.

Doorheen de jaren werden verschillende werken en renovaties uitgevoerd. Momenteel is de woning verdeeld in 3 aparte woonentiteiten met 3 aparte busnummers zonder de vereiste vergunning.

INDELING:

- Appartement 22 (ongeveer 135 m2)

Aan de voorzijde van de woning is er ook een ingang.

Het gelijkvloerse gedeelte van de woning betreft een living, berging en een keuken. Het appartement heeft 3 slaapkamers.

Energie label D - 307 kWh/(m2 jaar) - certificaatnummer: 20190507-0000324129-RES-8

- Duplex-appartement 22A (ongeveer 92 m2)

Het appartement is gelegen op de 1ste en 2de verdieping.

Op het gelijkvloers is er een inkomhal. Op de 1ste verdieping is er een leefruimte met moderne keuken, toilet en badkamer. Daarnaast is er op de 2de verdieping ook een slaapkamer.

Energie label F - 726 kWh/(m2 jaar) - certificaatnummer: 20190507-0002157471-RES-1

- Duplex-appartement 22B (ongeveer 61 m2)

Het appartement is gelegen op de 1ste en 2de verdieping.

Op het gelijkvloers is er een inkomhal. Op de 1ste verdieping is er een leefruimte met keuken, toilet en badkamer. Daarnaast is er op de 2de verdieping ook een slaapkamer.

Energie label F - 692 kWh/(m2 jaar) - certificaatnummer: 20190507-0002157492-RES-1

Aan de linkerzijde van de woning is er een ingang voorzien van de 2 appartementen.

Extra troeven:

- Groene omgeving
- 5 slaapkamers
- Kangoeroewoning mogelijk
- Elektriciteit is conform
- tuin en carport aanwezig voor 3 voertuigen

Heb je interesse voor deze woning in een rustige buurt? Aarzel niet om ons te contacteren voor een bezichtiging: 0476 85 86 00 – info@bcimmo.be

Prijs: € 285.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.726,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1939
Aantal verdiepingen: 2
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 307
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 3/5/2019
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Buurt: Woonkern, residentiële wijk
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 614,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied - Afgebakend overstromingsgebied
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 287 E2

PARKING

Parkings buiten: Ja