

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Heidestraat 63, 3660 Opglabbeek

Verkocht

Ref. Heidestraat 63 Oudsb



Garages: 8
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 4328m²
Grond opp.: 4328m²
Buurt: residentiële wijk

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom in Oudsbergen (Opglabbeek)

Deze interessante opbrengsteigendom van 43a 28 ca bestaande uit 7 appartementen, 6 garages, 1 handelspand met kelder, magazijn en 2 garages.

De appartementen zijn ongeveer even ruim en hebben bijna dezelfde indelingen:

Op de gelijkvloers zijn er 3 appartementen, een handelspand met toonzaal en magazijn.

Op de eerste verdieping zijn er 4 appartementen.

Achter het gebouw is er toegang naar de 6 garageboxen en de tuin.

Grenzend aan het hoofdgebouw is er een handelspand met eigen inkom, een magazijn en toegang naar 2 garages.

Overzicht:

1ste verdiep:

Heidestraat bus 1:

Inkomhal, leefruimte, keuken, badkamer, 1 slaapkamer

EPC met certificaatnummer 20210118-0000658222-RES-3 opgesteld op 18/01/2021 met als energiescore 583 kWh/m²

Heidestraat bus 2:

Inkomhal, leefruimte, keuken, badkamer, 2 slaapkamers

EPC met certificaatnummer 20220421-0002588294-RES-1 opgesteld op 21/04/2022 met als energiescore 679 kWh/m²

Heidestraat bus 3:

Inkomhal, leefruimte, keuken, badkamer, 2 slaapkamers

EPC met certificaatnummer 20220421-0002585220-RES-1 opgesteld op 21/04/2022 met als energiescore 679 kWh/m²

Heidestraat bus 4:

Inkomhal, leefruimte, keuken, badkamer, 2 slaapkamers

EPC met certificaatnummer 20220421-0002588300-RES-1 opgesteld op 21/04/2022 met als energiescore 660 kWh/m²

Gelijkvloers:

Heidestraat bus 5:

Inkomhal, leefruimte, keuken, badkamer, 2 slaapkamers

EPC met certificaatnummer 20220421-0002588285-RES-1 opgesteld op 21/04/2022 met als energiescore 665 kWh/m²

Heidestraat bus 6:

Handelspand met magazijn en naastgelegen terrein met garages

EPC met certificaatnummer 20200625-0002286628-KNR-1 opgesteld op 25/06/2020 met als energielabel E.

Heidestraat bus 7:

Inkomhal, leefruimte, keuken, badkamer, 2 slaapkamers

Heidestraat bus 8:

Herestraat bus 3.

1 slaapkamer met een berging, inkomhal met trap naar boven, hal, leefruimte, keuken, badkamer met wc
EPC met certificaatnummer 20210122-0002363278-RES-1 opgesteld op 22/01/2021 met als energiescore 660
kWh/m2

Pluspunten:

- Goede investering
- Rustige buurt
- Groene omgeving
- Ruime parking
- Goede verbinding met Genk
- Het perceel is ook geschikt voor een nieuwbouwproject

Wens je meer info over deze opbrengsteigendom? Neem dan contact met ons op het telefoonnummer 0476 85 86 00 of mail naar info@bcimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.195.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Opbrengsteigendom: Ja

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 4.328,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.328,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 8

Parkings buiten: Ja