

## TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 425.000

Wiekstraat 148, 3600 Genk

Ref. 0.1 GV



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 186m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 1716m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 30m<sup>2</sup>  
Buurt: residentiële wijk

EPC: 22kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
warmtepomp

# OMSCHRIJVING

Kleinschalige nieuwbouwresidentie met 3 appartementen (zonder btw!)

In een rustige en residentiële woonomgeving in Boxberg, vlak achter de Hasseltweg en op wandelafstand van het domein Bokrijk, bevindt zich deze kleinschalige nieuwbouwresidentie bestaande uit slechts drie appartementen.

Dankzij de beperkte omvang geniet u hier van een aangename woonkwaliteit met extra rust, privacy en een meer huiselijk karakter, wat zelden voorkomt in klassieke appartementsgebouwen. Bovendien blijven de gemeenschappelijke kosten beperkt.

Alle appartementen worden volledig afgewerkt aangeboden en zijn instapklaar. De laatste afwerkingen worden momenteel afgerond, waardoor u op korte termijn kan intrekken zonder lange wachttijden.

Er werd sterk ingezet op energiezuinigheid en wooncomfort, met onder meer een warmtepomp, vloerverwarming en een ventilatiesysteem D (EPC-label A).

Een belangrijk financieel voordeel is dat de aankoop gebeurt onder registratierechten (2%) en niet onder het btw-stelsel, wat een aanzienlijke besparing betekent.

Interesse in dit project?

Contacteer BC Immo voor meer informatie of een bezichtiging via [info@bcimmo.be](mailto:info@bcimmo.be) of 0476 85 86 00.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 425.000,00  
Beschikbaarheid: In onderling overleg  
Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2025  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 2  
Oppervlakte hoofdgebouw: 186 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 12,00 m

## COMFORT

Parlofoon: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

## LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, handelssliding  
School nabij: 700m  
Winkels nabij: 300m  
Openbaar vervoer nabij: 400m  
Autosnelweg nabij: 3.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.716,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 59,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd  
Bureau: Ja  
Slaapkamer 1: 25,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 21,60 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 15,30 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 2  
Terras: 30,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

EPC score: 22  
EPC code: 71016-G-  
OMV\_2023065685/EP15119/SV/A001/D01/SD001  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium of pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Warmtepomp  
Verwarming: Individueel

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Nee  
Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: G  
Kadaster nummer: 221g127  
Servitude: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 3