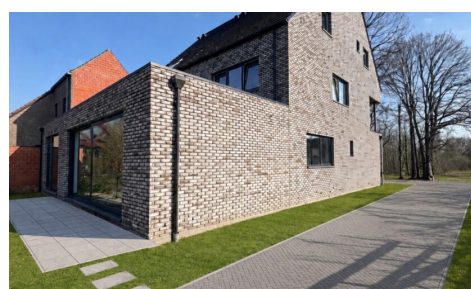


TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 390.000

Wiekstraat 148 B1, 3600 Genk

Ref. 0.1



Aantal slaapkamers: 3
 Aantal badkamers: 1
 Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 186m²
 Grond opp.: 1716m²
 Terras opp.: 30m²
 Buurt: residentiële wijk

EPC: 22kwh/m²/j
 Type verwarming:
 vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk ruim gelijkvloers nieuwbouwappartement tussen Bokrijk en Boxberg

Aan de Wiekstraat, tussen Boxberg en Domein Bokrijk, bevindt zich dit uitzonderlijk ruime gelijkvloerse nieuwbouwappartement van maar liefst 186 m². Het appartement combineert een royaal ruimtegevoel met een rustige, residentiële ligging en een uitstekende bereikbaarheid.

Scholen, winkels, het Ziekenhuis Oost-Limburg, de Hasseltweg en de op- en afritten van de E314 bevinden zich op slechts enkele minuten.

Nieuwbouw zonder 21% btw

Het appartement wordt verkocht onder het stelsel van registratierechten en niet onder het gebruikelijke btw-stelsel van 21%. Afhankelijk van het toepasselijke tarief en uw persoonlijke situatie kan dit een aanzienlijk fiscaal voordeel opleveren. Uw notaris kan het exacte voordeel voor u berekenen.

Royale en functionele indeling

De woning werd ontworpen met aandacht voor ruimte, lichtinval en dagelijks wooncomfort en omvat:

- * een lichtrijke leefruimte van bijna 60 m²;
- * een ruime, afzonderlijke keuken;
- * drie volwaardige slaapkamers;
- * een master bedroom met eigen dressing;
- * een ingerichte badkamer;
- * een afzonderlijk gastentoilet;
- * een praktische berging van 12 m²;
- * een terras van circa 30 m²;
- * een aansluitende private tuin.

Volledig afgewerkt en instapklaar

Het appartement wordt volledig afgewerkt en instapklaar verkocht. De laatste afwerkingswerken en de aanleg van de buitenomgeving worden momenteel door de bouwheer voltooid en zijn inbegrepen in de aankoopprijs.

Ook de autostaanplaats is inbegrepen. U koopt dus een volledig afgewerkt geheel, zonder afzonderlijke meerprijs voor de parking, de resterende afwerking of de omgevingsaanleg.

Het appartement is reeds gerealiseerd en kan op korte termijn worden betrokken.

Energiezuinig wooncomfort

De woning is uitgerust met een warmtepomp, superisolerende beglazing en doorgedreven isolatie conform de Vlaamse nieuwbouwnormen. Dankzij het EPC-label A geniet u van een energiezuinige woning met een beperkt energieverbruik.

Bezichtiging uitsluitend op afspraak via BC Immo.

Alle oppervlaktes, fiscale informatie en overige gegevens zijn indicatief en onder voorbehoud van vergissingen, wijzigingen en definitieve verkoopdocumenten. De gebruikte renders zijn louter illustratief, kunnen afwijken

wijzigingen en aanvullende verkoopdocumenten. De gebruikte foto's zijn enkel illustratief, kunnen afwijken van de uiteindelijke uitvoering en zijn niet contractueel bindend.

FINANCIEEL

Prijs: € 390.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 186 m²
Gevelbreedte: 12,00 m

COMFORT

Parlofoon: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 22
EPC code: 71016-G-
OMV_2023065685/EP15119/SV/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.716,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 59,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 2.160,00 m²
Slaapkamer 3: 15,30 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 221g127
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3