

TE KOOP - GELIJKVLOERSE WONING

€ 265.000

Souwstraat 6, 3530 Houthalen-Helchteren

Ref. Souwstraat 6 Houthal



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 235m²

Grond opp.: 440m²

Terras opp.: 32m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 220kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklare gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers, 2 badkamers, veranda en tuin – Souwstraat 6, Houthalen
Ligging & bereikbaarheid

Deze charmante woning is langs de achterzijde bereikbaar via een private oprit en biedt volledige privacy in een rustige omgeving. Er is geen voortuin, maar je beschikt over een goed onderhouden achtertuin, omringd door groen en voorzien van een breed pad richting de woning.

Indeling & wooncomfort

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime, sfeervolle leefruimte met pelletkachel, ideaal voor gezellige momenten. De open keuken met aangrenzende eetruimte is uitgerust met ingebouwde toestellen en biedt zicht op de mooie veranda met glazen wanden – een volwaardige extra leefruimte waar binnen en buiten harmonieus samenvloeien.

Slaapkamers en badkamers

Slaapkamer 1 (master): zeer ruim, met directe toegang tot een eigen badkamer (douche, lavabo, toilet)

Slaapkamer 2: praktische kamer met natuurlijke lichtinval via dakkoepel, voorzien van een grote kast

Slaapkamer 3: royale ruimte met volledige inbouwdressing aan de wand, ideaal als hoofdslaapkamer of multifunctionele kamer

Badkamer 2: moderne stijl, uitgerust met een inloopdouche, dubbele lavabo en spiegelkasten.

Buitenruimte & extra's

Verzorgde achtertuin met oprit

Ruime veranda aan de keuken, perfect als eetkamer of lounge

Volledig gelijkvloers wonen

2 stijlvolle badkamers

3 volwaardige slaapkamers

Open keuken met veel lichtinval

Gezellige leefruimte met pelletkachel

Interesse?

Deze woning op Souwstraat 6 te Houthalen combineert comfort, stijl en privacy op één niveau. Ideaal voor wie zoekt naar instapklaar wonen met alles op het gelijkvloers. Contacteer BC Immo voor een bezoek of meer informatie.

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1948

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

BEVEILIGING

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

Winkels nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 440,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 28,00 m²

Toegangscontrole: Ja
Toegangscontrole type: Omheind

ENERGIE

EPC score: 220
EPC code: 202505100003597670-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 32,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Afgebakend overstromingsgebied
G-score: C
P-score: C

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1