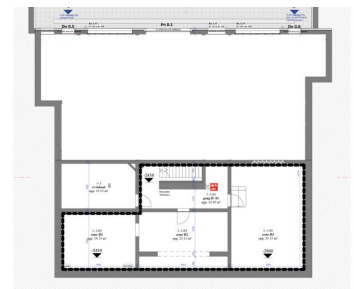




Schalmstraat 2 , 3600 Genk  
**Telefoonnummer:** 0476 85 86 00  
**E-mail:** info@bcimmo.be

**TE HUUR - HORECA**  
Onderwijslaan 91, 3600 Genk

**€ 3.300**  
**Ref. 6345133**



Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 143m<sup>2</sup>  
Buurt: handelsligging

# OMSCHRIJVING

Karaktervolle horecaruimte met terras en kelder – volledig vernieuwd buitenschrijnwerk

Op een goed bereikbare en zichtbare locatie wordt deze unieke horecaruimte momenteel volledig gerenoveerd volgens de goedgekeurde plannen.

Het pand combineert een karaktervolle architectuur met een moderne upgrade, wat zorgt voor een sterke uitstraling en hedendaags comfort.

De voorgevel behoudt zijn authentieke charme, terwijl het buitenschrijnwerk van de horecaruimte volledig wordt vernieuwd, wat zorgt voor:

- een frisse en moderne look
- optimale lichtinval
- betere energieprestaties
- een professionele uitstraling naar klanten toe

## Indeling & oppervlakte

De horecaruimte beschikt over een doordachte indeling van ca. 143 m<sup>2</sup> netto op het gelijkvloers, met:

- Meerdere belevingszones (Z1 – Z4)
- Centrale inkom met logische circulatie
- Aparte keukenruimte
- Volledig voorzien sanitair
- Rechtstreekse aansluiting op een ruim terras
- Kelderruimte (± 100 m<sup>2</sup>)

Onder de handelsruimte bevindt zich een ruime kelderverdieping die perfect inzetbaar is voor:

- Stockage
- Logistiek
- Technische installaties

## Troeven

- Renovatie volgens plannen, toekomstgericht
- Nieuw buitenschrijnwerk horeca
- Karaktervolle en herkenbare gevel
- Casco oplevering, volledige vrijheid
- Groot terras
- Sterke functionele indeling

Dit pand combineert het beste van twee werelden:

de charme van een karaktervol gebouw en de kwaliteit van een vernieuwde horecaruimte.

Ideaal voor ondernemers die willen starten zonder structurele zorgen, maar mét de vrijheid om hun eigen concept neer te zetten.

Interesse? Contacteer BC Immo via [info@bcimmo.be](mailto:info@bcimmo.be) of 0476 85 86 00.

Prijs: € 3.300,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

## **GEBOUW**

Oppervlakte: 143,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Breedte vitrine: 15,00 m

## **ENERGIE**

EPC code: 20230220-0002816257-KNR-1

EPC klasse: D

Buurt: Handelsligging, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## **INDELING**

Keuken: 16,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 3

Kelder: Ja

## **STEDENBOUW**

Renovatieverplichting: Nee

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja